

Erläuterungen zu den Zeichnungsformularen des WIDe Fonds 8

Wichtiger Hinweis: Streichungen sind in keinem der Formulare zulässig. Das Formular wird dadurch ungültig und der WIDe Fonds 8 kann nicht gezeichnet werden. Wir bitten Sie, dies zu beachten. Vielen Dank.

- Der **Beitritt von Minderjährigen** ist nicht möglich.
- Der Beitritt ist auch nur dann möglich, wenn alle Zeichner Ihren dauerhaften Wohnsitz in Deutschland haben und unter anderem in Deutschland steuerlich ansässig sind.
- Falls Sie die Beteiligung für eine **juristische Person** zeichnen möchten, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung. Wir erläutern Ihnen gerne, worauf Sie achten sollten.

SachwertSuperMarkt-Tipp: Erleichtern Sie sich den Beitritt und füllen Sie die Dokumente am PC aus. Das Dokument befüllt die meisten Felder für Sie dann ganz automatisch!

Formular „Beitrittserklärung“

1. Kundendaten

Bitte füllen Sie Ihre Kundendaten vollständig aus:

- | | |
|---|---|
| ✓ vollständiger Name inkl. aller Vornamen lt. Ausweis (keine Abkürzungen) | ✓ zuständiges Finanzamt mit Adresse |
| ✓ Adresse | ✓ Land Ihrer Steuerpflicht |
| ✓ Geburtsdatum | ✓ Steuer ID/TIN (11-stellig, vergeben vom Bundeszentralamt für Steuern) |
| ✓ E-Mail-Adresse bzw. Kontaktdaten | ✓ sowie Steuer-Nr. (vergeben von Ihrem Finanzamt) |

Wünschen Sie eine **Anlage auf Eheleute**, also zwei Personen, ist das möglich. Bitte füllen Sie die entsprechenden Felder dann auch mit den Daten des zweiten Zeichners aus.

Beispiel: Name: Maximilian u. Elfriede Mustermann, Geburtsdatum: M: 01.01.1965 E: 01.07.1967

Achten Sie darauf, dass **alle Zeichner auf jedem Unterschriftenfeld** auf der Beitrittserklärung unterschrieben haben.

2. Bankverbindung

Bitte tragen Sie Ihre Bankverbindung für die Auszahlungen ein. Die angegebene Bankverbindung nicht zwingend der Bankverbindung, von der der Investitionsbetrag eingezahlt werden muss.

Tragen Sie Ihre IBAN (22-stellig), die BIC Ihrer Bank und den Namen Ihrer Bank ein, sowie den oder die Kontoinhaber. Der oder die Kontoinhaber dürfen abweichen vom Zeichner.

3. Zeichnungssumme

1. Zeile: Ihre Investitionssumme in Zahlen (z.B. 10.000,- €)

2. Zeile: Ihre Investitionssumme in Worten (z.B. zehntausend)

3. Zeile: Ihre Investitionssumme in Zahlen zzgl. 5% Agio (z.B. 10.500,00)

→ Dieser Betrag ist auch zu überweisen. (Siehe Teilnahmebedingungen der Aktion)

Ihre Investitionssumme muss **mindestens 10.000€** betragen und sie muss **durch 1000 teilbar** sein.

Bitte **unterschreiben** Sie an den gekennzeichneten Stellen unter Angabe des Ortes und des Datums.

Formular „Steuerliche Selbstauskunft für natürliche Personen“

4. Kundendaten

Tragen Sie bitte Ihren vollständigen Namen, Ihr Geburtsdatum etc. ein und unterschreiben Sie an gekennzeichnete Stelle.
Falls es mehr als einen Zeichner gibt, stellen Sie dieses Formular **für jeden Zeichner einzeln** aus.

5. Steuerliche Ansässigkeit

Mit diesem Formular bestätigen Sie Ihre steuerliche Ansässigkeit. Wenn Sie lediglich in Deutschland steuerlich ansässig sind, kreuzen Sie bitte „Ja“ an. Falls Sie zusätzlich in einem anderen Land als Deutschland steuerlich ansässig sind, kreuzen Sie bitte „Nein“ an und geben unter 6. das oder die Länder Ihrer steuerlichen Ansässigkeit an.

6. Weitere steuerliche Ansässigkeit

Falls Sie in einem weiteren Land steuerlich ansässig sind, haben Sie unter 5. „Nein“ angekreuzt. Hier zählen Sie nun das oder die Länder auf, in denen Sie zusätzlich zu Deutschland steuerpflichtig sind. Bitte geben Sie auch unbedingt Ihre Steuer-ID/TIN an, welche Sie in dem jeweiligen Land zugeteilt bekommen haben. Sind diese Angaben unvollständig, kann der WIDe Fonds 8 nicht gezeichnet werden.

Der Beitritt ist auch nur dann möglich, wenn alle Zeichner Ihren dauerhaften Wohnsitz in Deutschland haben und unter anderem in Deutschland steuerlich ansässig sind.

Bitte **unterschreiben** Sie an den gekennzeichneten Stellen unter Angabe des Ortes und des Datums.

Formular „Protokoll der Identifizierung von natürlichen Personen nach GWG“

7. Kundendaten

Bitte tragen Sie Ihre persönlichen Daten vollständig ein. Falls es mehr als einen Zeichner gibt, haben Sie auf diesem Formular die Möglichkeit, die Daten eines zweiten Zeichners in separate Felder zu schreiben.

8. Handlung auf eigene Rechnung

Sie bestätigen, dass Sie auf eigene Rechnung handeln. Das bedeutet, dass Sie die Investition für sich selbst und mit Ihrem eigenen Kapital tätigen, und nicht für einen Dritten.

9. Zweck und Art der Geschäftsbeziehung

Geben Sie den Grund Ihrer Investition an: langfristige Geldanlage. Das Kreuz haben wir für Sie vorausgefüllt.

10. Feststellung politisch exponierter Personen

Bitte kreuzen Sie „nein“ an, insofern Sie keine politisch exponierte Person sind. Dies sind Personen, die hochrangige öffentliche Ämter ausüben auf nationaler, europäischer oder internationaler Ebene. Hierzu gehören z.B. Staatschefs, Minister, Leiter von Zentralbanken, Parlamentsabgeordnete, sowie jedes deren unmittelbare Familienmitglied. Auf dem Formular selbst finden Sie weitere Definitionen.

Fortsetzung: Formular „Protokoll der Identifizierung von natürlichen Personen nach GWG“

11. Identitätsprüfung

Bitte tragen Sie die Daten Ihres Ausweisdokuments ein. Streichen Sie bitte die unzutreffende Ausweisart. Verwenden Sie entweder einen Personalausweis oder einen Reisepass, **keinen** Führerschein oder Anderes. Die Ausweisnummer entspricht der Nummer auf der Vorderseite des Ausweisdokuments.

Tragen Sie hier bitte die Ausweisdaten **aller** Zeichner ein. Der Pass muss **aktuell gültig** sein, und er muss dem Ausweisdokument entsprechen, welches Sie verwendet haben, um sich zu legitimieren. Ihre Legitimation muss bestätigt werden.

Ihnen stehen für die Bestätigung folgende Verfahren zur Auswahl:

- ✓ **beglaubigte Kopie:** Gehen Sie dafür mit Ihrem Ausweisdokument z.B. zum Einwohnermeldeamt und lassen eine gut lesbare und bestätigte Kopie anfertigen.
- ✓ **Post-Ident-Verfahren:** Sie gehen mit Ihrem Ausweisdokument und dem Post-Ident-Coupon in eine Postfiliale und lassen sich identifizieren. Der Coupon hängt der Beitrittserklärung an.

Bitte **unterschreiben** Sie an den gekennzeichneten Stellen unter Angabe des Ortes und des Datums.

Formular „Vermittlungsdokumentation zum Onlinevertrieb“

12. Datum

Tragen Sie das Zeichnungsdatum ein.

13. Kundendaten

Geben Sie die persönlichen Daten von **allen Anlegern** an.

14. Bestätigung über den Erhalt der Unterlagen

Bestätigen Sie den Erhalt der nötigen Unterlagen für die Zeichnung des WIDe Fonds 8. Tragen Sie dazu das Datum des Tages ein, an dem Sie die Unterlagen auf unserer Website heruntergeladen und gelesen haben.

15. Zeichnungssumme

Tragen Sie Ihre Investitionssumme ohne Agio in Euro ein, das Agio in Euro und den Gesamtbetrag in Euro.

Bitte **unterschreiben** Sie an den gekennzeichneten Stellen unter Angabe des Ortes und des Datums.

Haben Sie Fragen? Unser Service-Team hilft Ihnen gerne!

 **09371 - 94 867 16**

(Mo. – Do. 8.00 – 18.00 Uhr, Fr. 8.00 – 17.00 Uhr)

 info@sachwert-super-markt.de

Ges.-Nr.									
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vermittler:

SachwertSuperMarkt GmbH, Miltenberg

Name/Vorname

Datum, Unterschrift



BEITRITTSERKLÄRUNG SEITE 01/02

**WIDe Fonds 8 geschlossene
Investment GmbH & Co. KG**

Ich, die/der Unterzeichnende

Herr/Frau Herr	Titel	Vorname Maximilian
Nachname Mustermann		
Straße Musterstr.	Haus-Nr. 25	Geburtsdatum 01.01.1965
Postleitzahl 012345	Ort Musterstadt	Land DE
E-Mail-Adresse max.muster@web.de		
Wohnsitzfinanzamt Musteramt, Hauptstr. 25, 012345 Musterstadt		Unbeschränkt steuerpflichtig in (Land)* DE
Steuernummer 12/345/678	Steuer-ID-Nummer 1234567890	

1

* Sofern hier keine Angabe erfolgt, wird eine unbeschränkte Steuerpflicht im Wohnsitzland unterstellt.

(Alternativ bei Zeichnung durch eine juristische Person/Personengesellschaft)

Firma, Name oder Bezeichnung		
Rechtsform	Mitglieder des Vertretungsorgan oder des gesetzlichen Vertreters	
Straße/Hausnummer des Sitzes	Postleitzahl d. Sitzes	Ort des Sitzes
E-Mail-Adresse		
Registrierungsnummer	Datum des Registerauszugs	Ort des Registers
Nr. des Identifizierungsdokuments, z. B. HR-Nummer	Datum des Gesellschaftsvertrags	
Zuständiges Finanzamt	Steuernummer	Steuer-ID-Nummer

Bankverbindung für Auszahlungen

Kontoinhaber Maximilian Mustermann	IBAN DE 12 3456 7890 1234 56
BIC BICDEU51XXX	Kreditinstitut Musterbank AG

2

- nachfolgend **Zeichner** genannt -

bitte hiermit der Treuhänderin, der Erlanger Consulting GmbH, den Abschluss des Treuhandvertrags in der Fassung vom 15.01.2019 an. Das Treuhandverhältnis entsteht mit Annahme durch die Treuhänderin. Ich verzichte auf den Zugang der Annahmeerklärung. Zu Informationszwecken wird die Treuhänderin jedoch die Annahme der Beitrittserklärung schriftlich bestätigen. Im Treuhandvertrag wird die Treuhänderin beauftragt, für mich einen Kommanditanteil an der WIDe Fonds 8 geschlossene Investment GmbH & Co. KG - nachfolgend "Fondsgesellschaft" genannt - auf der Grundlage der in dem Verkaufsprospekt abgedruckten Vertragsdokumentation der Fondsgesellschaft (Anlagebedingungen, Gesellschaftsvertrag, Treuhandvertrag) mit einem Zeichnungsbetrag (Kapitaleinlage) in Höhe von insgesamt

EUR	10.000,00	Mindestens EUR 10.000, höhere Beträge müssen ohne Rest durch 1.000 teilbar sein.
EUR in Worten:	zehntausend	
zuzüglich 5% Ausgabeaufschlag zu begründen und gemäß den Regelungen des Treuhandvertrages treuhänderisch für mich zu halten.		
Gesamtzahlung inkl. Ausgabeaufschlag (Ausgabepreis)	EUR	10.500,00

3

Mir ist bekannt, dass ich mit Abschluss des Treuhandvertrags, der Erklärung der Treuhänderin gegenüber der Fondsgesellschaft und der Annahme durch die Geschäftsführung der Fondsgesellschaft, dieser beitrete. Die erste Rate des Zeichnungsbetrages in Höhe von 20% zuzüglich Ausgabeaufschlag von 5% werde ich innerhalb von 10 Tagen nach Bestätigung der Annahme der Beitrittserklärung durch die Treuhänderin auf das **Treuhandkonto der Erlanger Consulting GmbH bei der Sparkasse Erlangen (BIC BYLADEM1ERH, IBAN DE82 7635 0000 0212 49)** einzahlen.

Den Restbetrag werde ich innerhalb von 10 Tagen nach schriftlicher Aufforderung durch die Kapitalverwaltungsgesellschaft unter Angabe des Verwendungszwecks „WIDe 8“ sowie meiner Gesellschafternummer an die Treuhänderin überweisen.

X **Musterstadt,** **01.06.2019**
Ort, Datum

X *Mustermann*
Unterschrift des Zeichners

HIER UNTERSCHREIBEN

Wichtig: Bitte vollständig ausfüllen und unterschreiben!

BEITRITTSERKLÄRUNG SEITE 02/02

**WIDe Fonds 8 geschlossene
Investment GmbH & Co. KG**

Beitriffsbedingungen:

- Bei der Beteiligung handelt es sich um eine langfristige unternehmerische Beteiligung mit entsprechenden Risiken und insbesondere dem Risiko des Totalverlustes. Weiterführende Hinweise können dem Verkaufsprospekt ab Seite 12 (Kapitel 3) entnommen werden.
- Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Abweichende Nebenabreden bestehen nicht.
- Es ist mir bewusst, dass kein geregelter Markt für den Handel der Anteile an der vorliegenden Fondsgesellschaft besteht.
- Ich bin verpflichtet, der Investmentgesellschaft einmal jährlich auf Anforderung schriftlich zu erklären/nachzuweisen, dass ich keine US-amerikanische Staatsbürgerschaft besitze, keinen Wohnsitz/Sitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in den USA habe und nicht Inhaber einer dauernden Aufenthalts- und Arbeitsgenehmigung für die USA bin. Ich unterliege nicht der US-amerikanischen Steuerpflicht.
- Die Höhe der Vertriebsprovision wird mir vom Vermittler mitgeteilt. Die weiteren Kosten der Beteiligung ergeben sich für mich aus den Anlagebedingungen der Fondsgesellschaft und werden im Verkaufsprospekt unter Kapitel 13 (Kosten) dargestellt und erläutert.
- Ein Insolvenzverfahren über mein Vermögen ist weder eingeleitet, noch beantragt worden. Meine finanziellen Verhältnisse geben auch keine Anhaltspunkte dafür, dass künftige mit der Einleitung eines Insolvenzverfahrens zu rechnen ist.

X Musterstadt, 01.06.2019
Ort, Datum

X Mustermann
Unterschrift des Zeichners **HIER UNTERSCHREIBEN**

Widerrufsbelehrung im Fall eines Fernabsatzgeschäftes und eines außerhalb des Geschäftsräumen geschlossenen Vertrages

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Fax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:
Erlanger Consulting GmbH, Rathsberger Straße 6, 91054 Erlangen, Fax: 0 91 31/78 80 80, E-Mail: info@erlanger-consulting.de.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder bei der Rückgabe der Ware bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z. B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat. Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht. Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Empfangsbestätigung

X Musterstadt, 01.06.2019
Ort, Datum

X Mustermann
Unterschrift des Zeichners **HIER UNTERSCHREIBEN**

Empfangsbestätigung

Ich bestätige hiermit, den Verkaufsprospekt der WIDe Fonds 8 geschlossene Investment GmbH & Co. KG einschließlich des Gesellschaftsvertrags, des Treuhandvertrags und der Anlagebedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen in der jeweils gültigen Fassung erhalten zu haben. Des Weiteren bestätige ich, dass ich die mir gemäß § 312d BGB i.V.m. Artikel 246b EGBGB zur Verfügung zu stellenden Informationen erhalten habe (abgedruckt im Verkaufsprospekt im Kapitel 22 „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Seite 89 ff.).

X Musterstadt, 01.06.2019
Ort, Datum

X Mustermann
Unterschrift des Zeichners **HIER UNTERSCHREIBEN**

Ich bin bereits an der WIDe Fonds 8 geschlossene Investment GmbH & Co. KG beteiligt.

Datenschutzhinweis

Die im Rahmen des Beitritts vom Zeichner angegebenen personenbezogenen Daten werden insbesondere durch die WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH (Kapitalverwaltungsgesellschaft), An der Wiesent 1, 91320 Ebermannstadt, durch die Erlanger Consulting GmbH (Treuhanderin), Rathsberger Straße 6, 91054 Erlangen und die Asservandum Rechtsanwalts-gesellschaft mbH (Verwahrstelle), Spardorfer Straße 10, 91054 Erlangen – jeweils soweit erforderlich – und unter Beachtung des geltenden Datenschutzrechts zur Durchführung und Verwaltung der Beteiligung an der Fondsgesellschaft, insbesondere zur Vertragsabwicklung, Kundenbetreuung, und zur Beantwortung von Anfragen des Zeichners verwendet.

Bei Fragen zum Datenschutz können Sie sich u. a. an den Datenschutzbeauftragten der WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH, erreichbar per E-Mail an angelika.gross@wide-kvg.de, wenden.

Weitere Informationen und Hinweise zum Thema Datenschutz können Sie den **Hinweisen zum Datenschutz** der WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH entnehmen.

Das vorstehende Angebot zum Abschluss des Treuhandvertrags in der Fassung vom 15.01.2019 sowie der Auftrag zum Erwerb eines Kommanditanteils

über EUR wird hiermit angenommen und genehmigt.

Ort, Datum Erlanger Consulting GmbH - Treuhänderin

Ort, Datum WIDe Fonds 8 geschlossene Investment GmbH & Co. KG

Stand 05/2019

Selbstauskunft für natürliche Personen Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz (FKAustG)

WIDe Fonds 8 geschlossene Investment GmbH & Co. KG, Ebermannstadt

Durch die gesetzlichen Vorgaben des Finanzkonten-Informationsaustauschgesetz werden die Anbieter geschlossener Investmentvermögen verpflichtet ab dem 01.01.2016 die steuerliche Ansässigkeit des Anlegers für Zwecke des internationalen Informationsaustausches in Steuersachen (CRS-Common Reporting Standard der OECD) im Wege einer Selbstauskunft des Anlegers abzufragen.

Zur Erfüllung dieser gesetzlichen Pflichten füllen Sie bitte die nachfolgenden Selbstauskünfte vollständig und wahrheitsgemäß aus, anderenfalls kann ihre Beitrittserklärung nicht bearbeitet werden.

Bei mehreren Anlegern hat jeder eine gesonderte Selbstauskunft auszufüllen. Die separate Selbstauskunft kann abgerufen werden unter www.wide-gruppe.de. Weitere Informationen zum internationalen Informationsaustausch sowie eine Liste der an dem Austausch teilnehmenden Staaten können auf der Homepage des Bundeszentralamts für Steuern unter https://www.bzst.de/DE/Steuern_International/CRS/Allgemeine_Informationen/Allgemeine_Informationen_node.html) abgerufen werden

Für Nachfragen im Zusammenhang mit steuerrechtlichen Fragestellungen empfiehlt sich die Abstimmung mit einem steuerlichen Berater.

<input checked="" type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau	_____	4
		Titel	
<u>Mustermann</u>	<u>Maximilian</u>	<u>01.01.1965</u>	
Nachname	Vorname	Geburtsdatum	
<u>Musterstr. 25</u>	<u>012345 Musterstadt</u>	<u>Köln</u>	
Straße / Hausnummer	PLZ / Wohnort	Geburtsort	

deutsch
Staatsangehörigkeit

Ich bin ausschließlich in Deutschland steuerlich ansässig und gelte auch in keinem anderen Land als steuerlich ansässig. Ja Nein **5**

Sollten Sie diese Frage mit Nein beantwortet haben, so listen Sie bitte nachfolgend sämtliche Staaten auf, in denen Sie steuerlich ansässig sind oder in denen Sie als steuerlich ansässig gelten. (Ausnahme: USA, in diesem Fall ist eine Beitrittserklärung zum Investmentvermögen nicht zulässig)

Soweit vorhanden, geben Sie bitte auch die jeweils zugehörige Steuer-Identifikationsnummer dieser Staaten an. Gibt der betreffende Ansässigkeitsstaat keine TIN aus, geben Sie bitte an: „Der jeweilige Staat gibt keine TIN aus“.

Staaten mit steuerlicher Ansässigkeit	Soweit vorhanden: Steuer-Identifikationsnummer (TIN)	6
1. _____	_____	
2. _____	_____	
3. _____	_____	

Ich verpflichte mich hiermit, die Investmentgesellschaft innerhalb von 30 Tagen über Änderungen der oben stehend gemachten Angaben zu informieren und dieser innerhalb dieser Frist eine neue Selbstauskunft zukommen zu lassen.

Musterstadt, 01.06.2019
Ort, Datum

Mustermann

HIER UNTERSCHREIBEN

Unterschrift des Anlegers

Soweit die Selbstauskunft nicht durch den Kontoinhaber selbst ausgefüllt wird, ist nachstehend anzugeben, in welcher Funktion/Eigenschaft diese für den Kontoinhaber ausgefüllt worden ist. Ggf. vorhandene Vollmachturkunden sind in beglaubigter Form beizufügen.

Funktion / Eigenschaft des Unterzeichnenden (bspw. Steuerberater)

Protokoll der Identifizierung von natürlichen Personen nach dem GWG

Nach dem Geldwäschegesetz sind auch Beteiligungen an geschlossenen Fonds erfasst, so dass der Zeichner und gegebenenfalls wirtschaftlich Berechtigte vor Abschluss des Geschäftes entsprechend zu identifizieren ist. Aus diesem Grund ist eine Identifizierung vor Annahme der Beitrittserklärung notwendig.

Angaben zum Anleger

Herr Frau

7

Mustermann

Nachname

Titel

Maximilian

Vorname

01.01.1965

Geburtsdatum

Musterstr. 25

Straße / Hausnummer

012345 Musterstadt

PLZ / Wohnort

Köln

Geburtsort

deutsch

Staatsangehörigkeit

Herr Frau

Titel

Nachname

Vorname

Geburtsdatum

Straße / Hausnummer

PLZ / Wohnort

Geburtsort

Staatsangehörigkeit

Ich/handle wir/handeln (Anmerkung: bitte nachfolgend an der zutreffenden Stelle ankreuzen)

- auf eigene Rechnung und erbringe/erbringen die Einzahlung der Einlage von einem Konto, das auf meinen/unseren Namen lautet. 8
 auf Rechnung von:

Herr Frau

Titel

Name

Vorname

Geburtsdatum

Straße

PLZ / Wohnort

Zweck und angestrebte Art der Geschäftsbeziehung (Anmerkung: bitte nachfolgend an der zutreffenden Stelle ankreuzen):

- Langfristige Anlage von Geldern im Wege der unternehmerischen Beteiligung. 9

Erklärung zur Feststellung politisch exponierter Personen¹

Ich/bin wir/sind

10

- eine politisch exponierte Person¹ im vorgenannten Sinne bzw. ein unmittelbares Familienmitglied¹ einer politisch exponierten Person bzw. eine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehenden Person¹. Ich/lege wir/legen daher meine/unsere Rolle als

_____ offen und erkläre/n, dass die Kapitaleinlage und das Agio nicht aus Bestechungsgeldern oder Tätigkeiten herrühren, die anwendbares Recht verletzen.

- keine politisch exponierte Person¹, kein unmittelbares Familienmitglied¹ einer politisch exponierten Person und keine einer politisch exponierten Person bekanntermaßen nahestehende Person¹.

¹Politisch exponierte Person im Sinne des Geldwäschegesetzes ist:

1. Jede Person, die ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, ausübt oder ausgeübt hat. Zu den politisch exponierten Personen gehören insbesondere

a) Staatschefs, Regierungschefs, Minister, Mitglieder der Europäischen Kommission, stellvertretende Minister und Staatssekretäre,

b) Parlamentsabgeordnete und Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane,

c) Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidungen im Regelfall kein Rechtsmittel mehr eingelegt werden kann

d) Mitglieder der Leitungsorgane von Rechnungshöfen oder von Zentralbanken;

e) Botschafter, Geschäftsträger und Verteidigungsattachés;

f) Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- und Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen,

g) Direktoren, stellvertretende Direktoren, Mitglieder des Leitungsorgans oder sonstige Leiter mit vergleichbarer Funktion in einer zwischenstaatlichen internationalen oder europäischen Organisation.

2. Jedes unmittelbare Familienmitglied einer unter die vorstehende Ziffer 1 fallenden Person. Hierbei handelt es sich um den Ehepartner, den eingetragenen Lebenspartner, die Kinder und deren Ehepartner oder eingetragene Lebenspartner sowie die Eltern.

3. Eine bekanntermaßen nahestehende Person ist jede Person, bei der der Verpflichtete Grund zu der Annahme haben muss, dass eine wirtschaftliche Beziehung zu einer unter die vorstehende Ziffer 1 fallende Person besteht. Zu den bekanntermaßen nahestehenden Personen gehört insbesondere

a) eine natürliche Person, die bekanntermaßen gemeinsam mit einer politisch exponierten Person wirtschaftlich Berechtigter einer Vereinigung nach § 20 Absatz 1 GWG ist, wirtschaftlich Berechtigter einer Rechtsgestaltung nach § 21 GWG ist oder sonstige enge Geschäftsbeziehungen zu einer Person im Sinne der Ziffer 1 unterhält, und

b) eine natürliche Person, die alleiniger wirtschaftlich Berechtigter einer Vereinigung nach § 20 Absatz 1 GWG ist oder einer Rechtsgestaltung nach § 21 GWG ist, die bekanntermaßen faktisch zugunsten einer politisch exponierten Person errichtet wurde.

Ich/ wir wurde(n) darauf hingewiesen, dass eine Annahme der Beitrittserklärung nur erfolgen kann, wenn auch der Identifikationsnachweis vollständig ausgefüllt wurde.

Ich/wir bestätige(n) die Richtigkeit der von mir/uns vorstehend gemachten Angaben:

Ich/wir verpflichte(n) mich/uns, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergebenden Änderungen meiner/unserer vorstehenden oder im Rahmen der Beitrittserklärung angegebenen persönlichen Daten unverzüglich der Erlanger Consulting GmbH mitzuteilen und entsprechende Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Ort, Datum: Musterstadt, 01.06.2019

Unterschrift Zeichner:

Mustermann

HIER UNTERSCHREIBEN

Die Identitätsprüfung erfolgte anhand folgender Dokumente:

11

1. Personalausweis/Reisepass (nicht zutreffendes streichen) Nr. LGMJAP8FF Ausstellende Behörde: Gem. Musterstadt
gültig bis: 29.12.2027 Ausstellungsort und Ausstellungstag: Musterstadt, 28.12.2017
2. Personalausweis/Reisepass (nicht zutreffendes streichen) Nr. _____ Ausstellende Behörde: _____
gültig bis: _____ Ausstellungsort und Ausstellungstag: _____

Als Identifizierender bestätige ich, dass die Identifizierung des/der anwesenden Anleger(s)/in wirtschaftlich Berechtigte(n) durchgeführt habe, indem ich seine/ihre persönlichen Daten anhand des mir im Original vorgelegten Ausweispapiers überprüft und die Person durch Sichtkontrolle bestätigt habe.

Die Identifizierung habe ich durchgeführt in meiner Eigenschaft als

- Vermittler gemäß § 34 f GewO unter Anwendung des Identifizierungsleitfadens der WIDe Wertimmobilien Deutschland Vertriebs GmbH
- Versicherungsvermittler gemäß § 34 d GewO und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes.
- Rechtsanwalt, Patentanwalt, Notar, Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter.
- Kreditinstitut gemäß § 1 Absatz 1 KWG bzw. Finanzdienstleistungsinstitut gemäß § 1 Absatz 1a KWG mit der Erlaubnis nach § 32 KWG.

Ort, Datum: Miltenberg, Unterschrift/Stempel Vermittler: _____

Anlagen:

- Personalausweiskopie/Reisepasskopie

Vermittlungsprotokoll WIDe Fonds 8 Geschlossene Investment GmbH & Co. KG

Datum: 01.06.2019 12

Anleger

Name(n), Vorname(n)	<u>Maximilian Mustermann</u>	
Adresse(n)	<u>Musterstr. 25</u>	
	<u>012345 Musterstadt</u>	
Telefon	<u>0123/56789</u>	
E-Mail	<u>max.muster@web.de</u>	

13

(im Folgenden Anleger genannt)

Vermittler

Name	SachwertSuperMarkt GmbH (im Folgenden SachwertSuperMarkt genannt)
Telefon	(09371) 9 486 716
E-Mail	info@sachwert-super-markt.de

Aufenthaltort / Anlass der Vermittlung

Der Anleger bestätigt, dass er sich zum Zeitpunkt der Zeichnung in der Bundesrepublik Deutschland aufhält.
Die Zeichnung dieses Sachwertinvestments erfolgt auf der Initiative des Anlegers durch Nutzung der Vermittlungsplattform www.sachwert-super-markt.de als Fernabsatzgeschäft.

Sachwertinvestment

Die Beteiligung WIDe Fonds 8 Geschlossene Investment GmbH & Co. KG ist ein Publikums-AIF nach KAGB, risikogemischt.
Der Nettoinventarwert

ist nicht verfügbar.
 beträgt _____ % zum _____.

Verkaufsunterlagen

Der Anleger hat folgende Dokumente heruntergeladen und gelesen:

Wesentliche Anlegerinformation (wAi).....	am: <u>20.05.19</u>
Verkaufsunterlagen (Verkaufsprospekt u. evtl. vorhandene Nachträge)	am: <u>20.05.19</u>
Ex-Ante-Kosteninformation.....	am: <u>20.05.19</u>
Durchschriften der aufgeführten Dokumenten	am: <u>20.05.19</u>
AGBs und Kundenerstinformation von SachwertSuperMarkt (vor Vertragsabschluss) am:	<u>20.05.19</u>

14

Beteiligungssumme

Nominalbetrag.....	<u>10.000,00</u>	EUR
zzgl. 5,0 % Ausgabeaufschlag.....	<u>500,00</u>	EUR
Gesamtbetrag.....	<u>10.500,00</u>	EUR

15

Angemessenheitsprüfung

Wenn der Anleger einen Anteil an einem geschlossenen Investmentvermögen über die Vermittlungsplattform der SachwertSuperMarkt GmbH erwirbt, handelt es sich um ein beratungsfreies Geschäft. Auf Grund gesetzlicher Vorschriften ist SachwertSuperMarkt dazu verpflichtet, vor der Durchführung des Auftrags Angaben über die Kenntnisse und Erfahrungen des Anlegers in Bezug auf Geschäfte mit geschlossenen Investmentvermögen einzuholen.

SachwertSuperMarkt weist den Anleger ausdrücklich darauf hin, dass eine Prüfung der Angemessenheit durch SachwertSuperMarkt nicht erfolgen kann, wenn er keine oder unvollständige Angaben zu seinen Kenntnissen und Erfahrungen macht. Daher empfiehlt SachwertSuperMarkt dem Anleger, diese Angaben zu machen, damit SachwertSuperMarkt die Angemessenheit überprüfen kann. Wenn der Anleger die Angaben nicht machen möchte, darf SachwertSuperMarkt das gewünschte Geschäft nur ausführen, wenn der Anleger SachwertSuperMarkt trotz fehlender Angemessenheitsprüfung ausdrücklich mit der Ausführung des Auftrags beauftragt.

Musterstadt, 01.06.2019
Ort, Datum

Mustermann

Unterschrift aller Anleger

HIER UNTERSCHREIBEN

Angaben verweigert / Warnhinweis

Der Anleger macht keine vollständigen Angaben über seine Kenntnisse und Erfahrungen. Auf Wunsch des Anlegers erfolgte weder eine Beratung, noch hat SachwertSuperMarkt eine Anlageempfehlung ausgesprochen. Daher wird auf Wunsch des Anlegers keine Beurteilung der Angemessenheit durchgeführt. Wenn der Anleger seinen Auftrag trotzdem erteilen möchte, kann es sein, dass er unangemessene Risiken eingeht und ein für ihn ungeeignetes Produkt erwirbt. **Trotz dieses ausdrücklichen Warnhinweises möchte der Anleger das Anlageprodukt erwerben.**

Risikohinweise

Verlustrisiken

Bei dem vom Anleger zur Zeichnung beabsichtigten Produkt handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung, die nicht mit einer festverzinslichen Kapitalanlage vergleichbar ist. Die Wertentwicklung und der Erfolg der Beteiligung hängen von einer Vielzahl von Faktoren ab, insbesondere der Entwicklung der wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen. Es besteht das Risiko, dass die in den Verkaufsunterlagen, insbesondere den wesentlichen Anlegerinformationen, angegebenen Prognosen zur wirtschaftlichen Entwicklung der Beteiligung nicht eintreffen. Die nachfolgend beschriebenen Risiken, können die wirtschaftliche Entwicklung der Beteiligung maßgeblich bestimmen. Die beschriebenen Risiken können einzeln oder kumulativ auftreten. Bei negativer Entwicklung besteht daher das Risiko, dass der Anleger einen Totalverlust Ihres eingesetzten Kapitals sowie eine Verminderung seines sonstigen Vermögens erleidet.

Fremdfinanzierung

Geschlossene Investmentvermögen nehmen zur Finanzierung der geplanten Investitionen neben dem Beteiligungskapital regelmäßig Kredite (so genanntes Fremdkapital) bei Banken auf. Für die Anleger wirkt das zusätzlich eingesetzte Fremdkapital dabei wie eine Art Hebel, der den relativen Einfluss von eintretenden Wertschwankungen auf das investierte Eigenkapital verstärkt. Dieser so genannte Hebeleffekt kann bei positivem Verlauf die Rentabilität erhöhen und bei negativem Verlauf dazu führen, dass durch die laufenden Zins- und Tilgungsforderungen finanzierender Banken das von den Anlegern aufgebrachte Eigenkapital schneller aufgezehrt wird.

Eingeschränkte Handelbarkeit

Der Wert der Beteiligung kann einhergehend mit seiner wirtschaftlichen Entwicklung erheblichen Schwankungen unterliegen. Eine Veräußerung der Beteiligung durch den Anleger ist zwar grundsätzlich rechtlich möglich. Dies geschieht insbesondere über so genannte Zweitmarktplattformen, die jedoch nicht mit Wertpapierbörsen vergleichbar sind. Es besteht daher das Risiko, dass aufgrund der geringen Handelsvolumina, der Abhängigkeit von der Nachfrage auf Käuferseite und der Zustimmungsbedürftigkeit seitens des Investmentvermögens ein Verkauf nicht oder nicht zum gewünschten Preis gelingt. Eine außerordentliche Kündigung der Beteiligung, die jedoch nur bei Vorliegen eines wichtigen Grundes möglich ist, kann ebenfalls mit finanziellen Einbußen verbunden sein. Eine ordentliche Kündigung der Beteiligung ist ausgeschlossen.

Haftungsrisiko der Anleger

Anleger, die sich als Kommanditisten beteiligen, haften direkt gegenüber den Gläubigern des Investmentvermögens in Höhe ihrer im Handelsregister eingetragenen Haftsumme. Anleger, die als Treugeber beteiligt sind, sind durch ihre gegenüber dem Treuhänder bestehende Ausgleichsverpflichtung den Kommanditisten insoweit wirtschaftlich gleichgestellt. Nach Einzahlung seiner Pflichteinlage (Zeichnungssumme zzgl. Ausgabeaufschlag) ist die persönliche Haftung des Anlegers ausgeschlossen. Die persönliche Haftung des Anlegers kann jedoch bis zur Höhe seiner übernommenen Haftsumme wiederaufleben. Dies kann eintreten, wenn ein Anleger Auszahlungen erhält, während sein Kapitalanteil durch Verlust unter den Betrag der Haftsumme herabgemindert ist, oder soweit durch die Auszahlung der Kapitalanteil unter den Betrag der Haftsumme herabgemindert wird.

Insolvenzrisiko

Das Investmentvermögen kann zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten. Dies kann der Fall sein, wenn das Investmentvermögen geringere Einnahmen erzielt und/oder höhere Ausgaben hat als erwartet. Die daraus resultierende Insolvenz des Investmentvermögens kann zum Verlust des vom Anleger eingesetzten Kapitals führen. Das Investmentvermögen unterliegt keiner Einlagensicherung. Eine Garantie für die Rückzahlung des investierten Kapitals oder für prognostizierte Erträge besteht nicht.

Langfristige Bindung

Der Anleger geht mit dieser unternehmerischen Beteiligung ein langfristiges finanzielles Engagement ein. Das Produkt ist nicht für Anleger geeignet, die darauf angewiesen sind, sich jederzeit kurzfristig von dieser Anlage trennen zu können. Der Anleger sollte daher bei seiner Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbeziehen. Eine ausführliche Darstellung der mit der Beteiligung an dem Investmentvermögen verbundenen Risiken ist im Verkaufsprospekt auf den Seiten 13-26 abgedruckt.

Der Anleger hat diese Risikohinweise gelesen und in die Anlageentscheidung einbezogen.

Zuwendungen / Kosten / Interessenkonflikte

Der Gesamtbetrag, den der Anleger im Zusammenhang mit dem Erwerb der Beteiligung zu zahlen hat, entspricht der Summe aus Ihrer gezeichneten Kommanditeinlage und dem Ausgabeaufschlag in Höhe von 5,0%. Dieser berechnet sich wie folgt:

Nominalbetrag.....	10.000,00	EUR
zzgl. 5,0% Ausgabeaufschlag.....	500,00	EUR
Gesamtbetrag.....	10.500,00	EUR

15

Die Zuwendungen, die SachwertSuperMarkt von Dritten erhalten, betragen 9,5% der nominalen Beteiligungssumme, hier also EUR 950,00. Die Zuwendung beträgt, bezogen auf die prognostizierte Fondslaufzeit von ca. 10 Jahren, 95,00 EUR p.a. Ein Abzinsungseffekt ist hierbei nicht berücksichtigt. Der Vermittler erhält für eine laufende Anlegerbetreuung eine weitere Zuwendung von EUR 25,00 p.a.. Mit dieser Vergütung werden die laufenden Aufwendungen des Vermittlers für begleitende Tätigkeiten etc. abgedeckt. Der vom Anleger zu zahlende Gesamtbetrag ist nach Annahme fällig, der genaue Termin wird ihm im Rahmen der Annahme mitgeteilt. Darüber hinaus können dem Anleger im Zusammenhang mit diesem Produkt weitere Kosten und Steuern entstehen, insbesondere Notar- und Registerkosten. Diese Kosten und Steuern werden nicht über SachwertSuperMarkt gezahlt oder von SachwertSuperMarkt in Rechnung gestellt werden. Die Kosten, insbesondere die Vergütungen, Gebühren und Aufwendungserstattungen sind im Einzelnen in den Anlagebedingungen und den wesentlichen Anlegerinformationen aufgeführt. Darüber hinaus sind die Kosten detailliert auf den Seiten 55-58 des Verkaufsprospekts dargestellt.

Für die Vermittlung des Produkts, das der Anleger zu zeichnen beabsichtigt, erhält SachwertSuperMarkt als Vermittler von Dritten Zuwendungen in Gestalt einer Provision. Da SachwertSuperMarkt auf Provisionsbasis unterschiedliche Produkte vermittelt und die Provisionen der Höhe nach variieren, besteht die Gefahr, dass SachwertSuperMarkt bei der Auswahl der Produkte, die er anbietet, nicht die Interessen des Anlegers verfolgt, sondern sich von seinem Interesse leiten lässt, eine möglichst hohe Provision zu erlangen. Darüber hinaus ist SachwertSuperMarkt kein unabhängiger Vermittler, der in der Auswahl der Produkte völlig frei ist, sondern vermittelt grundsätzlich nur Produkte bestimmter Anbieter, so dass das Angebot der Produkte nicht ausschließlich an den Interessen der Anleger ausgerichtet ist. Ferner kann SachwertSuperMarkt als bloßer Vermittler, der die Zeichnung lediglich an den Anbieter weiterleitet und in die Abwicklung des Auftrags nicht weiter eingebunden ist, nicht gewährleisten, dass Kundenaufträge nach dem Prioritätsprinzip abgewickelt werden und Kunden mit gleichgerichteten Interessen gleichbehandelt werden. Der Anleger wird darauf hingewiesen, dass für das von ihm ausgewählte Produkt von der Fondsgesellschaft und/oder einem Dritten Zuwendungen gezahlt werden. Der Anleger bestätigt die Kenntnisnahme der oben genannten Zuwendungen / Kosten / Interessenkonflikte. Der Anleger bestätigt, dass er sich die Zeichnungsdokumente durchgelesen hat.

Musterstadt, 01.06.2019
 Ort, Datum


 Unterschriften aller Anleger

HIER UNTERSCHREIBEN