

PROJECT Metropolen 21

Schwerpunkt Wohnimmobilienentwicklung
in ausgewählten Metropolen

Mit dem alternativen Investmentfonds PROJECT Metropolen 21 erhalten Anleger die Möglichkeit, sich an den hohen Chancen der Entwicklung von Wohnimmobilien in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rheinland, Rhein-Main sowie Wien zu beteiligen.

ab 70 Euro monatlich
Gesamtinvestition 10.010 Euro

30.06.2036
Ende

5 %
Ausgabeaufschlag

ab 01.07.2033
Option zur vorzeitigen Kapitalrückführung

90,11 %
Investitionsquote

Total Return: 132,7 % im MidCase-Szenario
Renditeerwartung

23-fache Höhe des Monatsbeitrages
Ersteinzahlung

zur Verkürzung der Einzahlungsdauer
Sonderzahlung

Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Steuerliche Behandlung

PROJECT Investment AG
Kapitalverwaltungsgesellschaft

CACEIS Bank S. A., Germany Branch
Verwahrstelle

* Nach dem Investitionsplan ist keine Fremdfinanzierung vorgesehen. Eine Kreditaufnahme ist nach den Anlagebedingungen zwar zulässig, aber beschränkt auf Förderdarlehen, um bei Bedarf günstige Förderungsbedingungen und damit einhergehende Investitionschancen nutzen zu können, sowie auf Kredite im Sinne von § 261 Absatz 1 Nr. 8 KAGB, die innerhalb der Fondsstruktur zwischen den beteiligten Gesellschaften vergeben werden.

Risiken einer Beteiligung an Immobilienentwicklungen (Auszug)

- Eingeschränkte Handelbarkeit der Beteiligung
- Änderung der Steuergesetze oder Nichtanerkennung der steuerlichen Konzeption
- Investitionsobjekte stehen bei Prospektaufstellung noch nicht fest
- Risiken bei Ankauf, Planung, Bau und Verkauf
- Wertentwicklung ist nicht vorhersehbar

Chancen der PROJECT Beteiligung

- Perspektive mit Wohnimmobilien
- Konzentration auf sieben Metropolregionen
- Hohes Renditepotenzial
- Erfahrene Experten
- Festgelegte Investitionskriterien
- Sicherheitskonzept
- Transparenz
- Bewährtes Anlagekonzept
- Hohe Stabilität durch Eigenkapitalstrategie* und Streuung in mindestens zehn verschiedene Objekte

» Ab 10.010 EUR Mindestzeichnungssumme
über Erstzahlung und monatliche
Teilzahlungen zeichenbar.



kapitalmarkt
intern
»empfehlenswert«

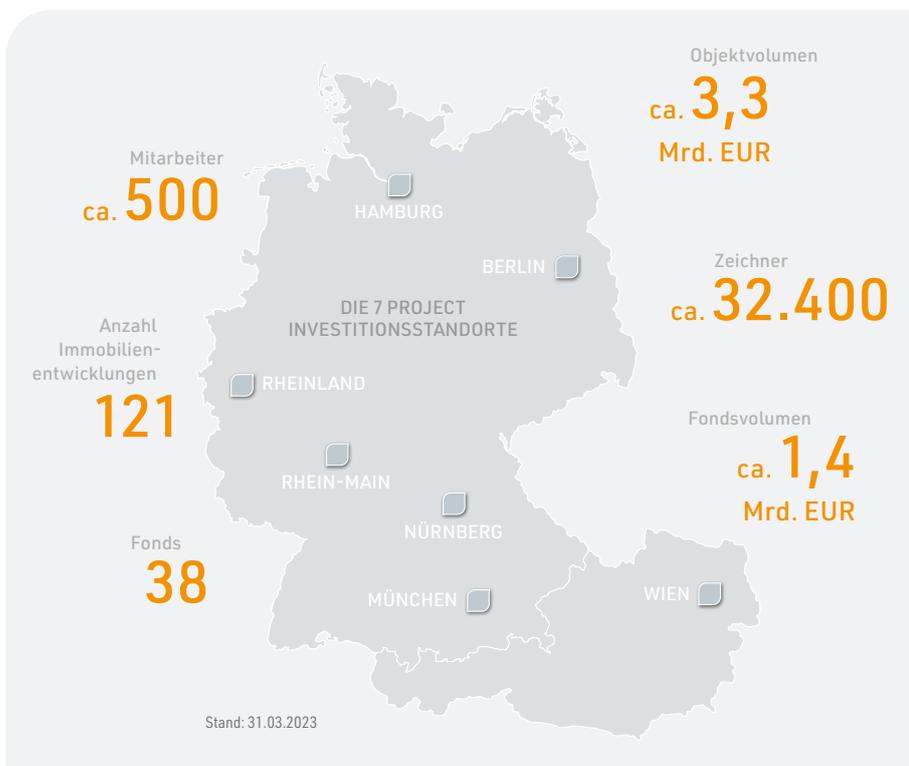
Wichtige Hinweise: Das ist eine unverbindliche Werbemittlung, die kein öffentliches Angebot und keine Anlageberatung für die Beteiligung an dem genannten Alternativen Investmentfonds darstellt. Eine ausführliche Darstellung des Beteiligungsangebots einschließlich verbundener Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte dem veröffentlichten Verkaufsprospekt sowie dem Basisinformationsblatt. Diese Unterlagen können in deutscher Sprache im Internet unter www.project-investment.de in der Rubrik »Produkte« abgerufen oder über die PROJECT Vermittlungs GmbH, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg angefordert werden. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache finden Sie auf der Webseite www.project-investment.de/meta/anlegerrechte.

Mai 2023

PROJECT Gruppe

Seit 1995 erfolgreiches Anlagekonzept mit Schwerpunkt deutsche Wohnimmobilien und einem umfangreichen Sicherheitskonzept

Die PROJECT Gruppe – gegründet von Wolfgang Dippold und Jürgen Seeberger – initiiert, managed und vertreibt Beteiligungen in Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rheinland, Rhein-Main und Wien. Sie zählt zu den nachgefragten Investmenthäusern in diesem Bereich und ist Marktführer im Bereich eigenkapitalbasierter* Immobilienentwicklungsfonds.



Besonderheiten

- Exklusiver Asset Manager: PROJECT Immobilien Gruppe
- Eigenkapitalprinzip* auf allen Ebenen (daher keine Risiken durch Bankverbindlichkeiten, Wettbewerbsvorteil beim Grundstücksankauf und Kostenvorteil durch zeitnahen Rechnungsausgleich in der Bauphase)
- Verkauf an Eigennutzer (höhere Unabhängigkeit von Marktentwicklungen)
- Konzentration auf wenige Standorte mit eigener Präsenz vor Ort
- Diversifizierung durch mehrere Immobilienentwicklungen in den Fonds
- Komplette Abdeckung der Wertschöpfungskette mit eigenen Spezialisten
- Inhaber kontrolliert, finanzierungsfrei, nicht von Dritten abhängig
- Vielfache Bestätigung der Qualität des Fondskonzepts und des Managements von Fachpresse und Analysehäusern

» PROJECT ist darauf ausgerichtet, eigenkapitalbasierte* Wohn- und Gewerbeimmobilien für Anleger in ausgewählten Metropolregionen nachhaltig mit maximaler Wertschöpfung zu planen, zu erstellen und zügig zu veräußern.

* Nach dem Investitionsplan ist keine Fremdfinanzierung vorgesehen. Eine Kreditaufnahme ist nach den Anlagebedingungen zwar zulässig, aber beschränkt auf Förderdarlehen, um bei Bedarf günstige Förderbedingungen und damit einhergehende Investitionschancen nutzen zu können, sowie auf Kredite im Sinne von § 261 Absatz 1 Nr. 8 KAGB, die innerhalb der Fondsstruktur zwischen den beteiligten Gesellschaften vergeben werden.



Wichtige Hinweise: Das ist eine unverbindliche Werbemittelung, die kein öffentliches Angebot und keine Anlageberatung für die Beteiligung an dem genannten Alternativen Investmentfonds darstellt. Eine ausführliche Darstellung des Beteiligungsangebots einschließlich verbundener Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte dem veröffentlichten Verkaufsprospekt sowie dem Basisinformationsblatt. Diese Unterlagen können in deutscher Sprache im Internet unter www.project-investment.de in der Rubrik »Produkte« abgerufen oder über die PROJECT Vermittlungs GmbH, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg angefordert werden. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache finden Sie auf der Webseite www.project-investment.de/meta/anlegerrechte.

Mai 2023