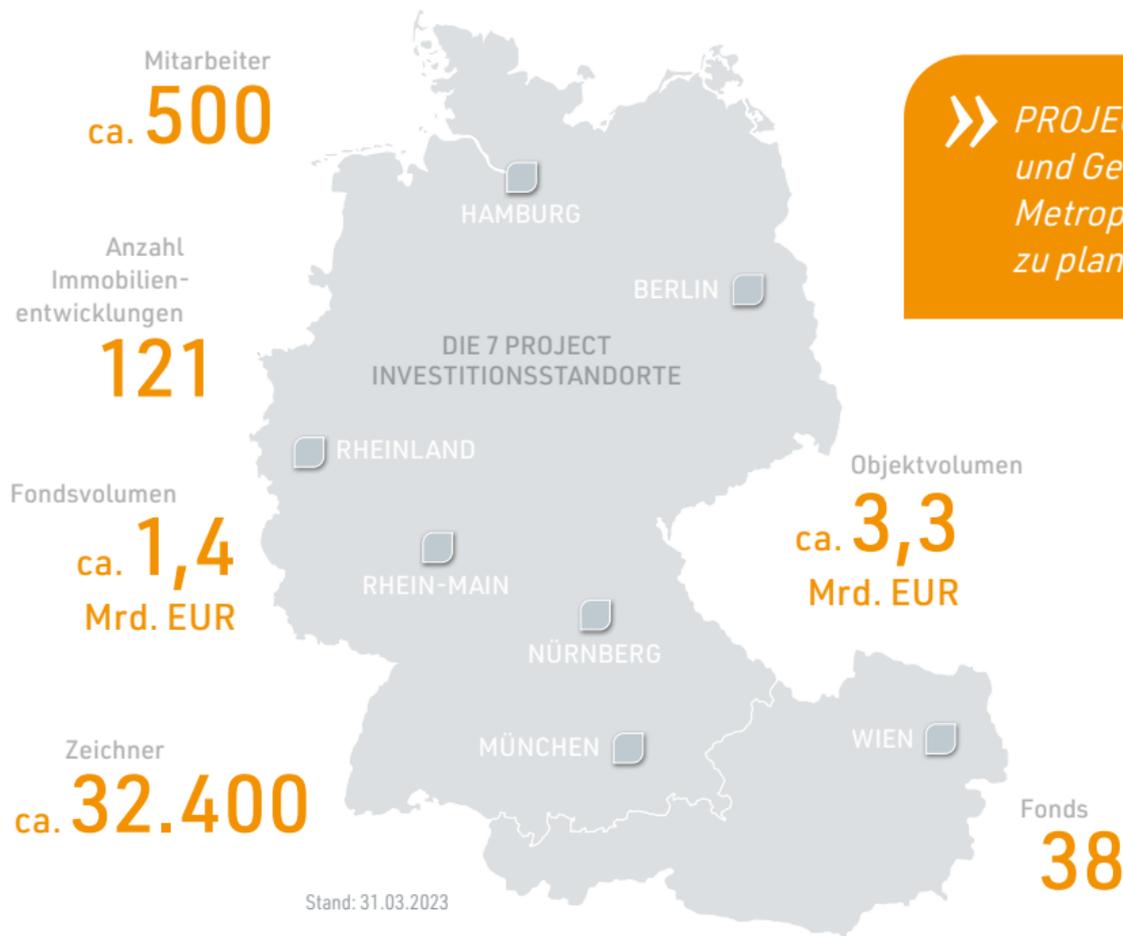


Werte für Generationen

PROJECT Metropolen 21

Schwerpunkt Wohnimmobilienentwicklung
in ausgewählten Metropolen



» PROJECT ist darauf ausgerichtet, eigenkapitalbasierte* Wohn- und Gewerbeimmobilien für Privatanleger in ausgewählten Metropolregionen nachhaltig mit maximaler Wertschöpfung zu planen, zu erstellen und zügig zu veräußern.

PROJECT Investment gehört seit Jahren zu den vielfach ausgezeichneten und von unabhängigen Analysten sehr gut bewerteten Investmenthäusern in Deutschland. Unser langjährig erfahrenes Management sowie unsere Beteiligungsangebote erhalten durchweg sehr gute Bewertungen.

Hier erfahren Sie mehr: www.project-investment.de/hintergrundwissen/ratings-und-auszeichnungen



Eckdaten PROJECT Metropolen 21 geschlossene Investment GmbH & Co. KG

ab 70 Euro monatlich
Gesamtinvestition 10.010 Euro

30.06.2036
Ende

5 %
Ausgabeaufschlag

ab 01.07.2033
Option zur vorzeitigen Kapitalrückführung

90,11 %
Investitionsquote

Total Return: 132,7 % im MidCase-Szenario
Renditeerwartung

23-fache Höhe des Monatsbeitrages
Ersteinzahlung

zur Verkürzung der Einzahlungsdauer
Sonderzahlung

Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Steuerliche Behandlung

PROJECT Investment AG
Kapitalverwaltungsgesellschaft

Risiken einer Beteiligung an Immobilienentwicklungen (Auszug)

- Eingeschränkte Handelbarkeit der Beteiligung
- Änderung der Steuergesetze oder Nichtanerkennung der steuerlichen Konzeption
- Investitionsobjekte stehen bei Prospektaufstellung noch nicht fest
- Risiken bei Ankauf, Planung, Bau und Verkauf
- Wertentwicklung ist nicht vorhersehbar

Chancen der PROJECT Beteiligung

- Perspektive mit Wohnimmobilien
- Konzentration auf sieben Metropolregionen
- Hohes Renditepotenzial
- Erfahrene Experten
- Festgelegte Investitionskriterien
- Sicherheitskonzept
- Transparenz
- Bewährtes Anlagekonzept
- Hohe Stabilität durch Eigenkapitalstrategie* und Streuung in mindestens zehn verschiedene Objekte

* Nach dem Investitionsplan ist keine Fremdfinanzierung vorgesehen. Eine Kreditaufnahme ist nach den Anlagebedingungen zwar zulässig, aber beschränkt auf Förderdarlehen, um bei Bedarf günstige Förderungsbedingungen und damit einhergehende Investitionschancen nutzen zu können, sowie auf Kredite im Sinne von §261 Absatz 1 Nr. 8 KAGB, die innerhalb der Fondsstruktur zwischen den beteiligten Gesellschaften vergeben werden.

ERFOLG MIT IMMOBILIEN

Chancen der Immobilienentwicklung



Immobilien stellen in Deutschland den größten Teil der privaten Vermögenswerte dar. Obwohl sie als eine der sichersten Anlageformen gelten, erfordern sie eine hohe und langfristige Kapitalbindung. Risiken bei Nachvermietung, spätere Revitalisierungskosten oder Verkaufspreise können meist nur schwer geplant werden.

Mit der Konzentration auf die kurzen Phasen Neubau und Sanierung von Immobilien vermeiden professionelle Entwickler wie die PROJECT Gruppe diese Risiken: Bei Haltezeiten von drei bis fünf Jahren sind Verkaufspreise planbar, Nachvermietung oder spätere Revitalisierungskosten entfallen komplett.

Diese Phasen beinhalten zwar auch Risiken, bieten aber die höchsten Erfolgspotenziale im Bereich der Immobilie.

» Seit 1995 realisieren die Spezialisten von PROJECT erfolgreich Immobilien und rein eigenkapitalbasierte* Kapitalanlagen. Aktuell werden Objekte im Wert von mehr als 3,3 Milliarden Euro entwickelt.



Scannen Sie mit Ihrem Mobiltelefon den nebenstehenden QR-Code, um die Angebotswebseite »PROJECT Metropolen 21« zu öffnen.

Wichtige Hinweise: Das ist eine unverbindliche Werbemitteilung, die kein öffentliches Angebot und keine Anlageberatung für die Beteiligung an dem genannten Alternativen Investmentfonds darstellt. Eine ausführliche Darstellung des Beteiligungsangebots einschließlich verbundener Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte dem veröffentlichten Verkaufsprospekt sowie dem Basisinformationsblatt. Diese Unterlagen können in deutscher Sprache im Internet unter www.project-investment.de in der Rubrik »Produkte« abgerufen oder über die PROJECT Vermittlungs GmbH, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg angefordert werden. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache finden Sie auf der Webseite www.project-investment.de/meta/anlegerrechte.

Mai 2023

Sie haben Fragen? Ihr persönlicher Ansprechpartner:

PROJECT Vermittlungs GmbH

Kirschäckerstraße 25 · 96052 Bamberg

Tel. 0951.91 790330 · Fax 0951.91 790 331 · info@project-vermittlung.de

www.project-investment.de



Informieren Sie sich
jetzt unverbindlich über Ihre
Kapitalanlage mit Zukunft

