

FRÜH
ZEICHNER-
BONUS
4% p. a.
bis Platzierungsende

PROJECT METROPOLLEN 20

Alternativer Investmentfonds mit Schwerpunkt Wohnen.
Chancenreiche Beteiligungsmöglichkeit an Immobilienentwicklungen
in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, München, Nürnberg,
Rheinland, Rhein-Main und Wien. Das Angebot verzichtet aus
Stabilitätsgründen auf jegliche Fremdfinanzierung.

NUR NOCH BIS
30.06.
IN PLATZIERUNG
WWW.METROPOLLEN20.DE



- ✓ Einmalzahlung: **ab 10.000 EUR** zzgl. **5 %** Ausgabeaufschlag
- ✓ Laufzeitende: **30.06.2030**
- ✓ Gesamtmittelrückfluss: **bis zu 159,2 %*** im MidCase-Szenario
- ✓ Investitionsquote: **90,02 %**
- ✓ Kapitalrückzahlungen **ab 01.06.2028** möglich (Desinvestitionskonzept)
- ✓ Entnahmemöglichkeit: **4 oder 6 % p. a.**
- ✓ Einkünfte aus **Gewerbebetrieb**

Risiken einer Beteiligung an Immobilienentwicklungen (Auszug)

- Eingeschränkte Handelbarkeit der Beteiligung
- Änderung der Steuergesetze oder Nicht-anerkennung der steuerlichen Konzeption
- Investitionsobjekte stehen bei Prospekt-aufstellung noch nicht fest
- Risiken bei Ankauf, Planung, Bau und Verkauf
- Wertentwicklung ist nicht vorhersehbar

Chancen der PROJECT Beteiligung

- Perspektive mit Wohnimmobilien
- Konzentration auf sieben Metropolen
- Hohes Renditepotenzial
- Erfahrene Experten
- Festgelegte Investitionskriterien
- Sicherheitskonzept
- Transparenz
- Bewährtes Anlagekonzept

Wichtige Hinweise: Das ist eine unverbindliche Werbemitteilung, die kein öffentliches Angebot und keine Anlageberatung für die Beteiligung an dem genannten Alternativen Investmentfonds darstellt. Die frühere Wertentwicklung lässt nicht auf künftige Renditen schließen. Eine ausführliche Darstellung des Beteiligungsangebots einschließlich verbundener Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte dem veröffentlichten Verkaufsprospekt sowie den wesentlichen Anlegerinformationen. Diese Unterlagen können in deutscher Sprache im Internet unter www.project-investment.de in der Rubrik »Produkte« abgerufen oder über die PROJECT Vermittlungs GmbH, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg angefordert werden. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache finden Sie auf der Webseite www.project-investment.de/meta/anlegerrechte.

* Die frühere Wertentwicklung lässt nicht auf künftige Renditen schließen.

Gesamtverkaufsvolumen

> **444 Mio. EUR**

Zeichnungen

> **2.100**

AKTUELLE BETEILIGUNGS- OBJEKTE

2

RHEINLAND

3

RHEIN-MAIN

1

NÜRNBERG

1

MÜNCHEN

3

BERLIN

Eigenkapital
(ohne Ausgabeaufschlag)

> **75 Mio. EUR**

Investitionsobjekte des Metropolen 20 (Auswahl)

- 1 Maximilianstraße, Nürnberg
- 2 Angerstraße, Freising
- 3 Eschollbrücker Straße, Darmstadt

Stand: 28.03.2022

2



ANGER
QUARTIER

3

HERZOGHÖFE

1

MAX
life