

Übersicht aktuelle Immobilienentwicklungen

1 / 15

Metropolregion Berlin	Vorentwurf	Ankauf	Anzahl Wohn- und Gewerbe-einheiten	Wohn- und Gewerbefläche gesamt	Objektphase	Bauten-stand
»Einstein22« Albert-Einstein-Ring 22 14532 Kleinmachnow		08/2016	1	4.955 m ²	in Bau und Verkauf	94%
»DAS ALBRECHT« Albrechtstraße 87 12167 Berlin Steglitz-Zehlendorf		05/2018	36	2.294 m ²	in Bau und Verkauf	82%
»Steglitzer Höfe« Albrechtstraße 112 a, 113 12167 Berlin Steglitz-Zehlendorf		08/2011	67	6.091 m ²	in Bau und Verkauf	99%
»FRONTOFFICE« Alexander-Meißner-Straße 2-10 12526 Berlin Treptow-Köpenick		08/2010	4	22.000 m ²	in Bau und Verkauf	79%
»East Side Studios« Alfred-Kowalke-Straße 29 10315 Berlin Lichtenberg		12/2018	49	2.123 m ²	Bau und Verkauf	93%
»MACHWERK74« Am Borsigturm 74 13507 Berlin Reinickendorf		01/2019	1	8.358 m ²	in Bau und Verkauf	88%
»H-LAB« Am Mühlenberg 14476 Potsdam		11/2016	1	4.623 m ²	in Bau und Verkauf	99%
»THE CENTRAL« Babelsberger Straße 14473 Potsdam		12/2017	17	12.457 m ²	in Bau und Verkauf	2%
»THE CENTRAL« Babelsberger Straße West 14473 Potsdam		08/2018	2	10.446 m ²	in Bau und Verkauf	3%

Aktuell wurde von allen Objekten, die sich in der Objektphase Bau und Verkauf befinden, ein Volumen von **ca. 75,2%** verkauft.

Übersicht aktuelle Immobilienentwicklungen

2 / 15

Metropolregion Berlin	Vorentwurf	Ankauf	Anzahl Wohn- und Gewerbe-einheiten	Wohn- und Gewerbefläche gesamt	Objektphase	Bauten-stand
»Kreuzberg No. 5« Baruther Straße 5 10961 Berlin Friedrichshain-Kreuzberg		03/2019	25	1.449 m ²	in Bau und Verkauf	96%
»Schweizer Tor« Baseler Straße 125, 127 12205 Berlin Steglitz-Zehlendorf		03/2018	12	1.352 m ²	in Bau und Verkauf	98%
»B.SIDE Offices« Berliner Straße 70a 13509 Berlin Reinickendorf		05/2019	9	3.886 m ²	in Bau und Verkauf	25%
»Schweizer Park« Berner Straße 9 12205 Berlin Steglitz-Zehlendorf		04/2015	66	5.419 m ²	in Bau und Verkauf	99%
»BILLY WILDER LIVING« Billy-Wilder-Promenade 20 14167 Berlin Steglitz-Zehlendorf		06/2018	71	5.543 m ²	in Bau und Verkauf	56%
»BergfelderGrün« Birkfeldstraße 16562 Hohen Neuendorf		01/2020	81	7.620 m ²	im Bestand*	100%
»BOSSE & SPREE« Bossestraße 7 10245 Berlin Friedrichshain-Kreuzberg		11/2017	85	3.253 m ²	in Bau und Verkauf	99%
»BERGFELDE LIVING« Brückenstraße 16562 Hohen Neuendorf		07/2019	81	6.632 m ²	in Bau und Verkauf	11%
Brückenstraße 16 10179 Berlin Mitte		06/2022	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%

Aktuell wurde von allen Objekten, die sich in der Objektphase Bau und Verkauf befinden, ein Volumen von **ca. 75,2%** verkauft.

Übersicht aktuelle Immobilienentwicklungen

3 / 15

Metropolregion Berlin	Vorentwurf	Ankauf	Anzahl Wohn- und Gewerbe-einheiten	Wohn- und Gewerbefläche gesamt	Objektphase	Bauten-stand
»ParkCarré« Durlacher Straße 5 10715 Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf		05/2013	405	20.129 m ²	in Bau und Verkauf	99%
»I LOVE Lichtenberg« Einbecker Straße 74 10315 Berlin Lichtenberg		06/2015	110	8.372 m ²	in Bau und Verkauf	99%
Eitelstraße 9-10 10317 Berlin Lichtenberg		11/2017	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
»Goslarer Ufer« Goslarer Ufer 1-5 10589 Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf		11/2009	93	9.486 m ²	in Bau und Verkauf	99%
Hauptstraße 80-81 10317 Berlin Lichtenberg		03/2018	81	3.427 m ²	in Bau und Verkauf	56%
Hochschulring 25 15745 Wildau		04/2019	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
Hochstraße 46 13357 Berlin Mitte		07/2021	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
»Karl im Glück« Hönowener Straße 4-7 10318 Berlin Lichtenberg		05/2017	39	3.434 m ²	in Bau und Verkauf	91%
»HavelPerle« Hugo-Cassirer-Straße 13587 Berlin Spandau		12/2014	76	5.844 m ²	in Bau und Verkauf	99%

Aktuell wurde von allen Objekten, die sich in der Objektphase Bau und Verkauf befinden, ein Volumen von **ca. 75,2%** verkauft.

Gesamtanzahl

121

Immobilienentwicklungen

Übersicht aktuelle Immobilienentwicklungen

4 / 15

Metropolregion Berlin	Vorentwurf	Ankauf	Anzahl Wohn- und Gewerbe-einheiten	Wohn- und Gewerbefläche gesamt	Objektphase	Bauten-stand
Jahnstraße 7 14513 Teltow		09/2018	60	4.681 m ²	Eingekauft und in Planung	0%
Kelmstraße 15344 Strausberg		08/2022	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
»Kiez & Gloria« Kreuzstraße 11 13187 Berlin Pankow		04/2017	24	1.668 m ²	in Bau und Verkauf	99%
Leipziger Straße 9 D-10A 14473 Potsdam		12/2018	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
»Copenic 7« Mahlsdorfer Straße 7-8 12555 Berlin Treptow-Köpenick		12/2017	65	5.275 m ²	in Bau und Verkauf	74%
»MALMÖ28« Malmöer Straße 28 10439 Berlin Pankow		11/2017	84	4.554 m ²	in Bau und Verkauf	25%
»HAAKE HÖFE« Mertensstraße 13 13587 Berlin Spandau		03/2015	70	5.360 m ²	in Bau und Verkauf	99%
Mühlenbecker Weg 4 16515 Oranienburg		07/2021	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
Oderstraße 14513 Teltow		06/2017	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%

Aktuell wurde von allen Objekten, die sich in der Objektphase Bau und Verkauf befinden, ein Volumen von **ca. 75,2%** verkauft.

Gesamtanzahl

121

Immobilienentwicklungen

Übersicht aktuelle Immobilienentwicklungen

5 / 15

Metropolregion Berlin	Vorentwurf	Ankauf	Anzahl Wohn- und Gewerbe-einheiten	Wohn- und Gewerbefläche gesamt	Objektphase	Bauten-stand
Oranienburger Straße 3 16540 Hohen Neuendorf		04/2022	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
»ORANIE 1« Oraniendamm 1-3 13469 Berlin Reinickendorf		03/2018	25	1.843 m ²	in Bau und Verkauf	97%
»Studio Living Potsdam P.1« Pappelallee 14-17 14469 Potsdam		07/2017	214	5.039 m ²	in Bau und Verkauf	99%
»Nikolas Ensemble« Potsdamer Chaussee 72, 74 14129 Berlin Steglitz-Zehlendorf		09/2017	18	1.330 m ²	in Bau und Verkauf	95%
»Salut Potsdam« Potsdamer Straße 99 14467 Potsdam		07/2019	23	2.099 m ²	in Bau und Verkauf	13%
»MEIN PANKOW« Provinzstraße 67/68 13158 Berlin Pankow		04/2016	73	5.567 m ²	in Bau und Verkauf	99%
Reicker Straße 01219 Dresden Strehlen		12/2021	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
»Reinhardt 49« Reinhardtstraße 49 10117 Berlin Mitte		09/2015	1	1.866 m ²	in Bau und Verkauf	1%
»Studio Living Berlin B.3« Rembrandtstraße 20-21 12157 Berlin Tempelhof-Schöneberg		04/2019	52	2.078 m ²	in Bau und Verkauf	11%

Aktuell wurde von allen Objekten, die sich in der Objektphase Bau und Verkauf befinden, ein Volumen von **ca. 75,2%** verkauft.

Übersicht aktuelle Immobilienentwicklungen

6 / 15

Metropolregion Berlin	Vorentwurf	Ankauf	Anzahl Wohn- und Gewerbe-einheiten	Wohn- und Gewerbefläche gesamt	Objektphase	Bauten-stand
»GIRO« Rheinstraße 11 14513 Teltow		04/2016	2	9.960 m ²	in Bau und Verkauf	54 %
»URBAN Homes« Roelckestraße 13 13086 Berlin Pankow		08/2018	30	3.474 m ²	in Bau und Verkauf	5 %
»Vive la Rose« Rosenthaler Weg 50, 54 13159 Berlin Pankow		08/2017	54	4.166 m ²	in Bau und Verkauf	56 %
»RC 34« Rudower Chaussee 34 12489 Berlin Treptow-Köpenick		08/2017	86	5.047 m ²	in Bau und Verkauf	99 %
»SCHILLER & HAVEL« Schillerpromenade 2 16540 Hohen Neuendorf		09/2019	36	3.373 m ²	in Bau und Verkauf	94 %
»ALTE GÄRTNEREI« Schlettstadter Straße/Sundgauer Straße 14169 Berlin Steglitz-Zehlendorf		03/2012	94	9.959 m ²	in Bau und Verkauf	99 %
»Lebensart Spandau« Schönwalder Straße 61 13585 Berlin Spandau		07/2016	33	1.994 m ²	in Bau und Verkauf	99 %
»Parkquartier Altglienicke« Semmelweisstraße 41-47 12524 Berlin Treptow-Köpenick		07/2015	80	6.560 m ²	in Bau und Verkauf	99 %
»SIL/BER workspace« Silbersteinstraße 16 12051 Berlin Neukölln		11/2019	8	2.549 m ²	in Bau und Verkauf	10 %

Aktuell wurde von allen Objekten, die sich in der Objektphase Bau und Verkauf befinden, ein Volumen von **ca. 75,2%** verkauft.

Übersicht aktuelle Immobilienentwicklungen

7 / 15

Metropolregion Berlin	Vorentwurf	Ankauf	Anzahl Wohn- und Gewerbe-einheiten	Wohn- und Gewerbefläche gesamt	Objektphase	Bauten-stand
»herz BERLIN« Tegeler Straße 8/9 12099 Berlin Mitte		07/2017	185	10.446 m ²	in Bau und Verkauf	98%
»CUBUS 156« Tempelhofer Damm 156 13353 Berlin Tempelhof-Schöneberg		08/2018	1	2.573 m ²	in Bau und Verkauf	7%
Trettachzeile 15 13509 Berlin Reinickendorf		08/2016	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
»Maison VIKTORIA« Varziner Straße 16/17 12161 Berlin Tempelhof-Schöneberg		04/2016	39	3.231 m ²	in Bau und Verkauf	98%
»DAS WAIDMANN'S« Waidmannsluster Damm 161/163 13469 Berlin Reinickendorf		12/2018	18	1.885 m ²	in Bau und Verkauf	99%
Wendenschlossstraße 142, 152 12557 Berlin Treptow-Köpenick	 <small>Quelle: ZanderRoth</small>	12/2021	in Planung	in Planung	im Verkauf	0%
Weserstraße 1 14513 Teltow		01/2020	103	7.670 m ²	im Bau	95%
»Studio Living Berlin B. 2« Wiesenstraße 11 13357 Berlin Mitte		03/2019	67	2.304 m ²	in Bau und Verkauf	23%

Aktuell wurde von allen Objekten, die sich in der Objektphase Bau und Verkauf befinden, ein Volumen von **ca. 75,2%** verkauft.

Übersicht aktuelle Immobilienentwicklungen

8 / 15

Metropolregion Hamburg	Vorentwurf	Ankauf	Anzahl Wohn- und Gewerbe-einheiten	Wohn- und Gewerbefläche gesamt	Objektphase	Bauten-stand
»LIVING 138« Bargtheider Straße 138 22143 Hamburg Wandsbek		04/2015	15	1.301 m ²	in Bau und Verkauf	99%
»DIE BLEICHERTWIETE« Bleichertwiete 10-16 21029 Hamburg Bergedorf		12/2017	30	2.013 m ²	in Bau und Verkauf	62%
Bramfelder Chaussee 463-469 22175 Hamburg Wandsbek		06/2017	-	-	im Verkauf	0%
»Walddörfer Ensemble« Diestelstraße 30/30a 22397 Hamburg Wandsbek		04/2012	20	2.449 m ²	in Bau und Verkauf	99%
»PARKSIDE LIVING« Flurstraße 217 a/219 22549 Hamburg Altona		05/2016	16	1.365 m ²	in Bau und Verkauf	99%
»FLORALIS« Friedrich-Ebert-Straße 4-4b 22459 Hamburg Eimsbüttel		12/2014	43	3.034 m ²	in Bau und Verkauf	99%
»53° WEST« Goosacker 1, 3 22549 Hamburg Altona		09/2016	45	4.227 m ²	in Bau und Verkauf	94%
»BAHRENGOLD« Haydnstraße 11 22761 Hamburg Altona		11/2017	29	2.083 m ²	Bau und Verkauf	49%
Marktstraße 25451 Quickborn		10/2021	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%

Aktuell wurde von allen Objekten, die sich in der Objektphase Bau und Verkauf befinden, ein Volumen von **ca. 75,2%** verkauft.



Übersicht aktuelle Immobilienentwicklungen

9 / 15

Metropolregion Hamburg	Vorentwurf	Ankauf	Anzahl Wohn- und Gewerbe-einheiten	Wohn- und Gewerbefläche gesamt	Objektphase	Bauten-stand
»MITTE RAHLSTEDT« Rahlstedterstraße 169 22143 Hamburg Wandsbek		02/2018	26	1.562 m ²	in Bau und Verkauf	67%
»NORDER living« Segeberger Chaussee 126 22850 Norderstedt		04/2018	50	3.816 m ²	in Bau und Verkauf	79%
»SellhopsGärten« Sellhopsweg 3-11 22459 Hamburg Eimsbüttel		11/2014	43	4.004 m ²	in Bau und Verkauf	99%
»Suennsied« Thomas-Mann-Straße 33 22175 Hamburg Wandsbek		06/2015	38	2.895 m ²	in Bau und Verkauf	99%
Metropolregion München						
»Anger Quartier« Angerstraße A 85354 Freising		07/2019	96	8.395 m ²	in Bau und Verkauf	8%
»Anger Quartier« Angerstraße B 85354 Freising		07/2019	22	1.972 m ²	im Verkauf	0%
Dachauer Straße 85435 Erding		06/2016	-	-	im Verkauf	0%
»Eucken27« Euckenstraße 27 81369 München Sendling		10/2013	30	2.234 m ²	in Bau und Verkauf	99%

Aktuell wurde von allen Objekten, die sich in der Objektphase Bau und Verkauf befinden, ein Volumen von **ca. 75,2%** verkauft.



Übersicht aktuelle Immobilienentwicklungen

10 / 15

Metropolregion München	Vorentwurf	Ankauf	Anzahl Wohn- und Gewerbe- einheiten	Wohn- und Gewerbefläche gesamt	Objektphase	Bauten- stand
Jägerstraße 29-31 85757 Karlsfeld		02/2016	-	-	im Verkauf	0%
»459 Pasing« Landsberger Straße 459 81241 München Pasing-Obermenzing		09/2018	27	1.691 m ²	in Bau und Verkauf	45%
Levelingstraße 32-34 b 85049 Ingoistadt		03/2018	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
»Das Freisinger« Mainburger Straße 85356 Freising		12/2017	73	4.690 m ²	in Bau und Verkauf	97%
Münchner Straße 227 85757 Karlsfeld		06/2017	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
»Dahoam« Putzbrunner Straße 81737 Ottobrunn		07/2018	20	1.555 m ²	in Bau und Verkauf	98%
»Das Bertholds« Schleißheimer Straße 321 80809 München Milbertshofen		01/2018	18	1.554 m ²	in Bau und Verkauf	99%
»VIVA theresia« Senslerstraße 11 81371 München Sendling		12/2018	27	2.409 m ²	in Bau und Verkauf	14%

Aktuell wurde von allen Objekten, die sich in der Objektphase Bau und Verkauf befinden, ein Volumen von **ca. 75,2%** verkauft.

Übersicht aktuelle Immobilienentwicklungen

11 / 15

Metropolregion Nürnberg	Vorentwurf	Ankauf	Anzahl Wohn- und Gewerbe- einheiten	Wohn- und Gewerbefläche gesamt	Objektphase	Bauten- stand
»PARK LANE« Bayreuther Straße 20 90489 Nürnberg Gärten bei Wöhrd		11/2016	137	8.671 m ²	in Bau und Verkauf	17%
Deutenbacher Straße 3 90547 Stein		04/2022	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
»F.188« Fürther Straße 188 90429 Nürnberg Eberhardshof		10/2015	193	13.679 m ²	in Bau und Verkauf	99%
»MAX.life« Maximilianstraße 43 90429 Nürnberg Bärenschanze		04/2019	94	3.327m ²	in Bau und Verkauf	20%
»LEON« Orffstraße 21/21 a/21 b 90439 Nürnberg St. Leonhard		05/2016	67	4.340 m ²	in Bau und Verkauf	98%
»EAST SIDE« Ostendstraße 161 90482 Nürnberg Mögeldorf		06/2018	51	3.172m ²	in Bau und Verkauf	20%

Aktuell wurde von allen Objekten, die sich in der Objektphase Bau und Verkauf befinden, ein Volumen von **ca. 75,2%** verkauft.

Übersicht aktuelle Immobilienentwicklungen

12 / 15

Metropolregion Rheinland	Vorentwurf	Ankauf	Anzahl Wohn- und Gewerbe-einheiten	Wohn- und Gewerbefläche gesamt	Objektphase	Bauten-stand
»Das Bilkster« Bilker Allee 233 40215 Düsseldorf Unterbilk		12/2017	24	2.169 m ²	in Bau und Verkauf	9%
Dillener Weg 50 40229 Düsseldorf Eller		07/2018	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
Düsseldorfer Straße 232 (Baufeld 5) 41460 Neuss		12/2016	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
Düsseldorfer Straße 232 (Baufeld 10) 41460 Neuss		06/2017	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
Feldstraße 44141 Dortmund Innenstadt-Ost		11/2021	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
»Unser BILK« Fleher Straße 23-25 40223 Düsseldorf Bilk		11/2018	31	2.141 m ²	in Bau und Verkauf	69%
Hansaallee 242 40549 Düsseldorf Heerdt		04/2016	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
Heerdtter Landstraße 96 40549 Düsseldorf Heerdt		05/2018	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
Jägerstraße 46 40231 Düsseldorf Eller		08/2017	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%

Aktuell wurde von allen Objekten, die sich in der Objektphase Bau und Verkauf befinden, ein Volumen von **ca. 75,2%** verkauft.

Gesamtanzahl

121

Immobilienentwicklungen

Übersicht aktuelle Immobilienentwicklungen

13 / 15

Metropolregion Rheinland	Vorentwurf	Ankauf	Anzahl Wohn- und Gewerbe-einheiten	Wohn- und Gewerbefläche gesamt	Objektphase	Bauten-stand
Jülicher Straße 5 52070 Aachen		06/2021	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
»Ludwigs Hafener« Ludwigshafener Straße 14-16 40229 Düsseldorf Eller		05/2019	25	2.411 m ²	in Bau und Verkauf	17%
Venloer Straße 50827 Köln Ehrenfeld		09/2020	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
»The Pulse« Worringer Platz 4 40210 Düsseldorf Stadtmitte		08/2019	139	5.018 m ²	im Verkauf	0%
Metropolregion Rhein-Main						
An der Billwiese 22-24 61440 Oberursel		03/2017	-	-	im Verkauf	0%
Annastraße 65197 Wiesbaden		09/2021	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
Dankwardweg 65189 Wiesbaden		12/2017	-	-	im Verkauf	0%
»HERZOGHÖFE« Donnersberggring 64283 Darmstadt		12/2016	87	7.029 m ²	in Bau und Verkauf	30%

Aktuell wurde von allen Objekten, die sich in der Objektphase Bau und Verkauf befinden, ein Volumen von **ca. 75,2%** verkauft.

Übersicht aktuelle Immobilienentwicklungen

14 / 15

Metropolregion Rhein-Main	Vorentwurf	Ankauf	Anzahl Wohn- und Gewerbe-einheiten	Wohn- und Gewerbefläche gesamt	Objektphase	Bauten-stand
»HERZOGHÖFE« Eschollbrücker Straße 12 64283 Darmstadt		12/2016	74	5.474 m ²	in Bau und Verkauf	28%
Frankenallee 98-102 60326 Frankfurt Innenstadt	 <small>© FFM-ARCHITEKTEN.mainfeld-ffm</small>	02/2019	104	6.130 m ²	in Bau und Verkauf	10%
»Fuchstanz Palais« Fuchstanzstraße 30 60489 Frankfurt Mitte-West		08/2014	12	1.094 m ²	in Bau und Verkauf	99%
»FIFTYSEVEN« Hanauer Landstraße 57 60314 Frankfurt Bornheim-Ostend		08/2016	24	1.488 m ²	in Bau und Verkauf	96%
»The Urban« Kräfteler Straße 32-34 60327 Frankfurt Innenstadt		04/2017	84	3.938 m ²	in Bau und Verkauf	98%
Naumburger Straße 34127 Kassel		03/2022	in Planung	in Planung	Eingekauft und in Planung	0%
»Studio Living Frankfurt F.1« Niederräder Landstraße 78 60528 Frankfurt Süd		06/2017	71	2.391 m ²	in Bau und Verkauf	99%

Aktuell wurde von allen Objekten, die sich in der Objektphase Bau und Verkauf befinden, ein Volumen von **ca. 75,2%** verkauft.

Übersicht aktuelle Immobilienentwicklungen

15 / 15

Metropolregion Wien	Vorentwurf	Ankauf	Anzahl Wohn- und Gewerbe- einheiten	Wohn- und Gewerbefläche gesamt	Objektphase	Bauten- stand
»Amalia 54« Amalienstraße 54 1130 Wien Hietzing		06/2017	31	2.119 m ²	in Bau und Verkauf	99%
»Penzinger Parksuites« Freyenthurmstraße 9 1140 Wien Penzing		08/2016	34	2.706 m ²	in Bau und Verkauf	99%
»Grundstein 4« Grundsteingasse 4 1160 Wien Ottakring		12/2017	29	1.747 m ²	in Bau und Verkauf	99%
»Südherz« Ketzergasse 7-15 1230 Wien Liesing		08/2017	51	3.243 m ²	in Bau und Verkauf	99%

Aktuell wurde von allen Objekten, die sich in der Objektphase Bau und Verkauf befinden, ein Volumen von **ca. 75,2%** verkauft.