



»Die große Mehrheit der Deutschen sieht die Geldpolitik der Europäischen Zentralbank (EZB) kritisch. (...) 60 Prozent der Befragten finden, dass die EZB mit ihrer Niedrigzinsstrategie auf dem falschen Weg ist.«

FONDS PROFESSIONELL ONLINE, 08.03.2022



»Der Leitzins in der Eurozone bleibt vorerst bei null Prozent, (...) Banken werden an den Negativzinsen noch lange festhalten, wie eine Umfrage zeigt.«

WIRTSCHAFTSWOCHEN ONLINE, 10.03.2022



»Selbst die Befürworter einer möglichst lockeren Geldpolitik (...) schienen sich bis vor Kurzem eine vorsichtige Zinswende vorstellen zu können. Aber das hat sich geändert, seitdem der Krieg nach Europa kam.«

FAZ ONLINE, 08.03.2022

»Christine Lagarde, Präsidentin der EZB (...) verkündete (...), dass die EZB-Zinsen vorerst nicht angehoben würden. Somit zahlen Banken weiterhin Negativzinsen für die Einlagerung von Geld und werden diese auch an ihre Bankkunden weiterreichen.«

BUSINESS INSIDER ONLINE, 10.03.2022



## PROJECT Metropolen 20

ab 10.000 Euro  
Investition

30.06.2030  
Ende

5 %  
Ausgabeaufschlag

01.06.2028  
Option zur vorzeitigen Kapitalrückführung

90,02 %  
Investitionsquote

Gesamtmittelrückfluss (Total Return): bis zu 159,2% im MidCase-Szenario \*  
Renditeerwartung

- A: keine Entnahme von gezeichnetem Kommanditkapital
- B: 4 % Entnahme des gezeichneten Kommanditkapitals p. a. (monatlich vorab, Beginn im Folgemonat nach Beitritt)
- C: 6 % Entnahme des gezeichneten Kommanditkapitals p. a. (monatlich vorab, Beginn mit Ablauf von 36 Monaten nach Beitritt)
- Anteilklassen

PROJECT Investment AG  
Kapitalverwaltungsgesellschaft

Einkünfte aus Gewerbebetrieb  
Steuerliche Behandlung

CACEIS Bank S. A., Germany Branch  
Verwahrstelle

## PROJECT Metropolen 21

ab 70 Euro monatlich  
Gesamtinvestition 10.010 Euro

30.06.2036  
Ende

5 %  
Ausgabeaufschlag

ab 01.07.2033  
Option zur vorzeitigen Kapitalrückführung

90,11 %  
Investitionsquote

Gesamtmittelrückfluss (Total Return): bis zu 154,4 % im MidCase-Szenario \*  
Renditeerwartung

23-fache Höhe des Monatsbeitrages  
Ersteinzahlung

zur Verkürzung der Einzahlungsdauer  
Sonderzahlung

PROJECT Investment AG  
Kapitalverwaltungsgesellschaft

Einkünfte aus Gewerbebetrieb  
Steuerliche Behandlung

CACEIS Bank S. A., Germany Branch  
Verwahrstelle

### Risiken einer Beteiligung an Immobilienentwicklungen (Auszug)

- Eingeschränkte Handelbarkeit der Beteiligung
- Änderung der Steuergesetze oder Nichtanerkennung der steuerlichen Konzeption
- Investitionsobjekte stehen bei Prospektstellung noch nicht fest
- Risiken bei Ankauf, Planung, Bau und Verkauf
- Wertentwicklung ist nicht vorhersehbar

### Chancen der PROJECT Beteiligung

- Perspektive mit Wohnimmobilien
- Konzentration auf sieben Metropolregionen
- Hohes Renditepotenzial
- Erfahrene Experten
- Festgelegte Investitionskriterien
- Sicherheitskonzept
- Transparenz
- Bewährtes Anlagekonzept
- Hohe Stabilität durch Eigenkapitalstrategie \*\* und Streuung in mindestens zehn verschiedene Objekte

Bekannt aus:



**Wichtige Hinweise:** Das ist eine unverbindliche Werbemittelung, die kein öffentliches Angebot und keine Anlageberatung für die Beteiligung an dem genannten Alternativen Investmentfonds darstellt. Die frühere Wertentwicklung lässt nicht auf künftige Renditen schließen. Eine ausführliche Darstellung des Beteiligungsangebots einschließlich verbundener Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte dem veröffentlichten Verkaufsprospekt sowie den wesentlichen Anlegerinformationen. Diese Unterlagen können in deutscher Sprache im Internet unter [www.project-investment.de](http://www.project-investment.de) in der Rubrik »Produkte« abgerufen oder über die PROJECT Vermittlungs GmbH, Kirschhackerstraße 25, 96052 Bamberg angefordert werden. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache finden Sie auf der Webseite [www.project-investment.de/meta/anlegerrechte](http://www.project-investment.de/meta/anlegerrechte).

\* Die frühere Wertentwicklung lässt nicht auf künftige Renditen schließen.

\*\* Nach dem Investitionsplan ist keine Fremdfinanzierung vorgesehen. Eine Kreditaufnahme ist nach den Anlagebedingungen zwar zulässig, aber beschränkt auf Förderdarlehen, um bei Bedarf günstige Förderbedingungen und damit einhergehende Investitionschancen nutzen zu können, sowie auf Kredite im Sinne von § 261 Absatz 1 Nr. 8 KAGB, die innerhalb der Fondsstruktur zwischen den beteiligten Gesellschaften vergeben werden.