



»Wahrscheinlich wird es im laufenden Jahr Inflationsraten von deutlich über fünf Prozent geben. Im Fall einer Eskalation des Krieges und immer neuer Sanktionen kann es sogar Richtung zehn Prozent gehen.«

WELT ONLINE, 10.03.2022



»Die Weltwirtschaft wird sich laut dem Princeton-Ökonomen Markus Brunnermeier infolge des Schocks durch die russische Invasion in die Ukraine nachhaltig verändern. Der Trend zur Deglobalisierung werde sich weiter verstärken. (...) Die Inflation wird bleiben.«

HANDELSBLATT ONLINE, 09.03.2022



»Der Angriff Russlands auf die Ukraine stellt den EZB-Rat vor eine schwierige Entscheidung: Die hohe Inflation spricht für das Einleiten der Zinswende, akute Konjunktursorgen dagegen. Welchen Weg wählt die Zentralbank?«

TAGESSCHAU ONLINE, 09.03.2022



»Deutsche-Bank-Ökonomen erwarten bis zu sieben Prozent Inflation.«

WIRTSCHAFTSWOCHEN ONLINE, 09.03.2022

PROJECT Metropolen 20

ab 10.000 Euro
Investition

30.06.2030
Ende

5 %
Ausgabeaufschlag

01.06.2028
Option zur vorzeitigen Kapitalrückführung

90,02 %
Investitionsquote

Gesamtmittelrückfluss (Total Return): bis zu 159,2% im MidCase-Szenario *
Renditeerwartung

- A: keine Entnahme von gezeichnetem Kommanditkapital
- B: 4 % Entnahme des gezeichneten Kommanditkapitals p. a. (monatlich vorab, Beginn im Folgemonat nach Beitritt)
- C: 6 % Entnahme des gezeichneten Kommanditkapitals p. a. (monatlich vorab, Beginn mit Ablauf von 36 Monaten nach Beitritt)
- Anteilklassen

PROJECT Investment AG
Kapitalverwaltungsgesellschaft

Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Steuerliche Behandlung

CACEIS Bank S. A., Germany Branch
Verwahrstelle

PROJECT Metropolen 21

ab 70 Euro monatlich
Gesamtinvestition 10.010 Euro

30.06.2036
Ende

5 %
Ausgabeaufschlag

ab 01.07.2033
Option zur vorzeitigen Kapitalrückführung

90,11 %
Investitionsquote

Gesamtmittelrückfluss (Total Return): bis zu 154,4 % im MidCase-Szenario *
Renditeerwartung

23-fache Höhe des Monatsbeitrages
Ersteinzahlung

zur Verkürzung der Einzahlungsdauer
Sonderzahlung

PROJECT Investment AG
Kapitalverwaltungsgesellschaft

Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Steuerliche Behandlung

CACEIS Bank S. A., Germany Branch
Verwahrstelle

Risiken einer Beteiligung an Immobilienentwicklungen (Auszug)

- Eingeschränkte Handelbarkeit der Beteiligung
- Änderung der Steuergesetze oder Nichtanerkennung der steuerlichen Konzeption
- Investitionsobjekte stehen bei Prospektstellung noch nicht fest
- Risiken bei Ankauf, Planung, Bau und Verkauf
- Wertentwicklung ist nicht vorhersehbar

Chancen der PROJECT Beteiligung

- Perspektive mit Wohnimmobilien
- Konzentration auf sieben Metropolregionen
- Hohes Renditepotenzial
- Erfahrene Experten
- Festgelegte Investitionskriterien
- Sicherheitskonzept
- Transparenz
- Bewährtes Anlagekonzept
- Hohe Stabilität durch Eigenkapitalstrategie ** und Streuung in mindestens zehn verschiedene Objekte

Bekannt aus:



Süddeutsche Zeitung



Wichtige Hinweise: Das ist eine unverbindliche Werbemittelung, die kein öffentliches Angebot und keine Anlageberatung für die Beteiligung an dem genannten Alternativen Investmentfonds darstellt. Die frühere Wertentwicklung lässt nicht auf künftige Renditen schließen. Eine ausführliche Darstellung des Beteiligungsangebots einschließlich verbundener Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte dem veröffentlichten Verkaufsprospekt sowie den wesentlichen Anlegerinformationen. Diese Unterlagen können in deutscher Sprache im Internet unter www.project-investment.de in der Rubrik »Produkte« abgerufen oder über die PROJECT Vermittlungs GmbH, Kirschhackerstraße 25, 96052 Bamberg angefordert werden. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache finden Sie auf der Webseite www.project-investment.de/meta/anlegerrechte.

* Die frühere Wertentwicklung lässt nicht auf künftige Renditen schließen.

** Nach dem Investitionsplan ist keine Fremdfinanzierung vorgesehen. Eine Kreditaufnahme ist nach den Anlagebedingungen zwar zulässig, aber beschränkt auf Förderdarlehen, um bei Bedarf günstige Förderbedingungen und damit einhergehende Investitionschancen nutzen zu können, sowie auf Kredite im Sinne von § 261 Absatz 1 Nr. 8 KAGB, die innerhalb der Fondsstruktur zwischen den beteiligten Gesellschaften vergeben werden.