

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



ERSTE AKTUALISIERUNG VOM 01.02.2024
ZUM VERKAUFSPROSPEKT VOM 14.03.2023

ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus GmbH & Co.

geschlossene Investment KG

(WKN A3D104 | ISIN DE000A3D1040)

GESCHLOSSENER PUBLIKUMS-AIF

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND 12 GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVESTMENT KG

Erste Aktualisierung vom 01.02.2024 zum Verkaufsprospekt vom 14.03.2023

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der ImmoChance Deutschland 12 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt der Investmentgesellschaft vom 14.03.2023 auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 01.02.2024 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser ersten Aktualisierung vom 01.02.2024 gibt die Alpha Ordinatium GmbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuches die folgenden Aktualisierungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 14.03.2023 bekannt.

A. Veränderungen in der Geschäftsleitung der KVG und in der Geschäftsführung der Komplementärin

Herr Holger Kalmbach ist mit Ablauf des 31.01.2024 aus der Geschäftsleitung der Alpha Ordinatium GmbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft sowie aus der Geschäftsführung der ICD 12 GmbH als Komplementärin der Investmentgesellschaft ausgeschieden. Als neuer Geschäftsführer der ICD 12 GmbH als Komplementärin der Investmentgesellschaft wird mit Wirkung zum 01.02.2024 Herr Gordon Grundler bestellt. Zudem erteilt die Geschäftsführung der ICD 12 GmbH mit gleicher Wirkung Herrn Ingo KroiB Prokura.

Dies wirkt sich auf die Darstellungen im Verkaufsprospekt auf die nachfolgenden Passagen wie folgt aus:

03 | ANGABEN ZUM PUBLIKUMS-AIF/ ZUR INVESTMENTGESELLSCHAFT

Auf Seite 8, rechte Spalte wird im 3. Absatz Satz 3 wie folgt aktualisiert:
Geschäftsführer der Komplementärin sind Herr Sascha Müller und Herr Gordon Grundler.

Auf Seite 10, linke Spalte, wird im 1. Absatz Satz 1 wie folgt aktualisiert:
Zur Geschäftsführung und Vertretung der Investmentgesellschaft ist allein die Komplementärin, die ICD 12 GmbH, vertreten durch ihre Geschäftsführer Herr Sascha Müller und Herr Gordon Grundler, berechtigt und verpflichtet. Prokurist der ICD 12 GmbH ist Herr Ingo KroiB.

04 | ANGABEN ZUR AIF-KAPITALVERWALTUNGSGESELLSCHAFT

Auf Seite 12, rechte Spalte, grauer Kasten wird im 1. Absatz Satz 1 wie folgt aktualisiert:
Geschäftsführer der Gesellschaft sind Herr Gordon Grundler und Herr Dr. Thomas Peters.

16 | RISIKOHINWEISE

Auf Seite 53, rechte Spalte wird im 1. Absatz Aufzählungspunkt 1 wie folgt aktualisiert:

Geschäftsführer der persönlich haftenden Gesellschafterin der Investmentgesellschaft, der ICD 12 GmbH, sind Herr Sascha Müller und Herr Gordon Grundler.

Auf Seite 53, rechte Spalte wird der 4. Absatz wie folgt aktualisiert:

Interessenkollisionen auf Gesellschafterebene bestehen insbesondere aufgrund von Verflechtungen dergestalt, dass Herr Gordon Grundler und Herr Sascha Müller Gesellschafter der Custodus Objektmanagement GmbH sind, die ihrerseits als Miet- und Hausverwalter für die Anlageobjekte tätig wird.

Auf Seite 54, linke Spalte wird im 1. Absatz Satz 3 ersatzlos gestrichen.

18 | VERTRAGLICHE GRUNDLAGEN

Auf Seite 68, linke Spalte wird im 5. Absatz Satz 1 wie folgt aktualisiert:
Alleinvertretungsberechtigte Geschäftsführer der Komplementärin sind Herr Sascha Müller und Herr Gordon Grundler, beide geschäftsansässig Harrlachweg 1 in 68163 Mannheim.

21 | ANGABEN ZUM FERNABSATZ BZW. ZU AUSSERHALB VON GESCHÄFTSRÄUMEN GESCHLOSSENEN VERTRÄGEN/ WIDERRUFSRECHT

**Auf Seite 76, rechte Spalte, erster grauer Kasten wird in der Zeile „Gesetzliche Vertreter“:
„Holger Kalmbach“ durch „Gordon Grundler“ ersetzt.**

**Auf Seite 77, linke Spalte, grauer Kasten wird in der Zeile „Gesetzliche Vertreter“:
„Holger Kalmbach“ ersatzlos gestrichen.**

Die Aktualisierung ICD 12_Erste Aktualisierung zum 01.02.2024 zum Verkaufsprospekt vom 14.03.2023 ist neben den weiteren Verkaufsunterlagen kostenfrei bei der Kapitalverwaltungsgesellschaft Alpha Ordinatium GmbH, Harrlachweg 1, 68163 Mannheim, Telefon 0621/490812-0, Fax: 0621/490812-444, E-Mail: info@alpha-ordinatum.de erhältlich und steht auch als Download auf ihrer Internetseite unter <https://www.alpha-ordinatum.de/icd-12-renovation-plus/> zur Verfügung.