



Werbemitteilung

# ÖKORENTA INFRASTRUKTUR 13E



## High Power Charging: Leistungsstarke Wertschöpfung

### Breit gestreutes Fondsportfolio

Elektromobilität ist ein Markt mit hochdynamischem Wachstum. Im vergangenen Jahr wurden rund 200.000 Autos mit reinem Elektroantrieb in Deutschland zugelassen, eine Verdreifung gegenüber dem Vorjahr. Doch der Ausbau der Ladeinfrastruktur hinkt hinterher: Gute Bedingungen für ein Investment in diesem Bereich.

Der Fonds investiert in Schnellladeparks an verschiedenen Standorten in Deutschland: An Autobahnen, hochfrequentierten Bundesstraßen, in Gewerbegebieten oder Einzelhandelszentren sollen Kunden zukünftig ihr Auto ultra schnell aufladen, gleichzeitig einkaufen und in nahe gelegener Gastronomie ihre Zeit angenehm verbringen können.

Anleger/Innen erhalten die Möglichkeit, von der Wertschöpfung aus diesen öffentlich zugänglichen Ultra-Schnellladeparks zu profitieren. Dabei ist der Fonds als Alternativer Investmentfonds (AIF) konzipiert und erfüllt alle gesetzlichen Anforderungen für den Anlegerschutz.



### 2 Schnellladeparks an hochfrequentierten Standorten hat die Fondsgesellschaft bereits als Startportfolio erworben.

In Kamen und Koblenz entstehen Ultra-Schnellladeparks mit je 5 Ladesäulen und 10 Ladepunkten. Elektroautos können hier in kurzer Zeit Reichweite nachtanken. In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich Discounter, Schnellrestaurants, Garten- und Heimwerkermärkte und viele weitere Einrichtungen, die zum Shoppen und Verweilen einladen. Die Inbetriebnahme ist für Herbst 2021 geplant.

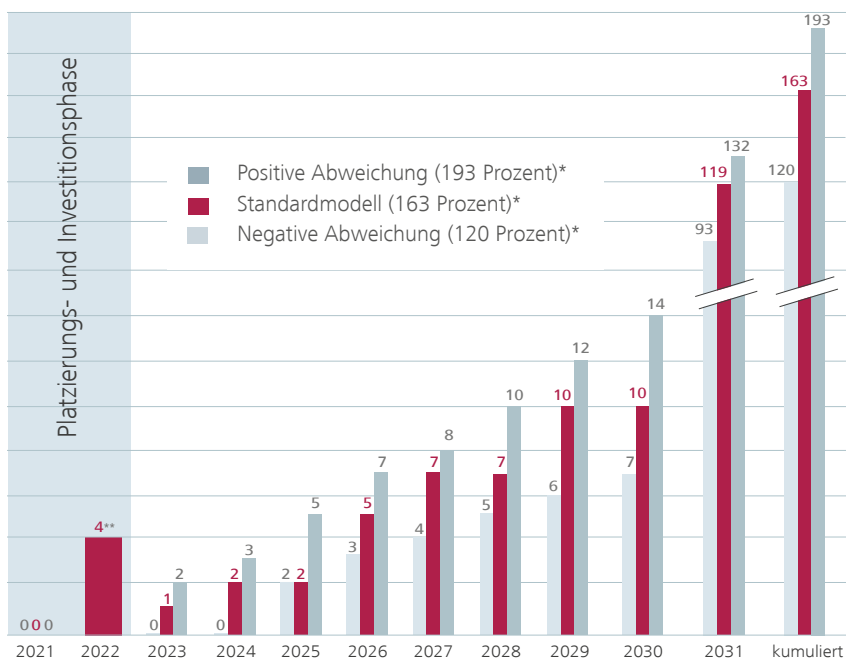


**Am Kamener Kreuz fahren täglich 100.000 Autos**



**In Koblenz auf der B9 fahren täglich 84.000 Autos**

## Auszahlungsprognose im Verlauf (3 Szenarien) vor Steuern p.a. relativ zur Einlage inkl. Ausgabeaufschlag in %



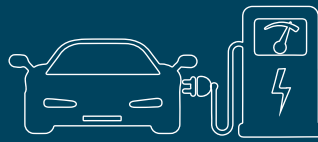
Im Standardmodell wird davon ausgegangen, dass die Anleger ab 2023 Auszahlungen in Höhe von anfänglich 1 Prozent bezogen auf ihre Beteiligungssumme (inkl. Ausgabeaufschlag) erhalten. Diese sollen bis zum Jahr 2031 sukzessive ansteigen. In der Gesamtauszahlung ist auch der Erlös aus der Veräußerung der Anlageobjekte enthalten. Daraus ergibt sich ein prognostizierter Gesamttrückfluss an die Anleger bis zum Jahr 2031 in Höhe von 163 Prozent der Beteiligungssumme (inkl. Ausgabeaufschlag) vor Steuern. Zusätzlich erhalten die Anleger bis zum 30. März 2022 eine Vorabverzinsung in Höhe von 4 Prozent p.a., die ab dem 1. des Monats, der auf die Einzahlung des abgerufenen und vollständig eingezahlten Nominalkapitals (inkl. Ausgabeaufschlag) folgt, gewährt wird.

Im positiven Szenario wird von 20 Prozent höheren und im negativen Szenario von 20 Prozent geringeren Stromabsatzmengen ausgegangen. Es sind Abweichungen über die dargestellten Szenarien hinaus möglich.

\* Die Höhe der Auszahlungen kann nicht garantiert werden. Prognoserechnungen basieren auf Annahmen und sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Abweichungen von den Prognosen sind möglich.  
 \*\* Szenariounabhängig ist eine Vorabverzinsung in Höhe von 4 Prozent p.a. bis zum 30. März 2022 kalkuliert (gemäß Anlagebedingungen § 6 Nr. 4).



Zum Film



Zur ÖKORENTA



## Ihr Investment in saubere Mobilität

### Ein typischer ÖKORENTA-Fonds mit guten Konditionen

Investitionsgegenstand	Anteile oder Aktien an Gesellschaften oder Beteiligungen an Unternehmen, die Ladeinfrastruktur für Elektromobilität errichten und betreiben
Wertpapierkennnummer	A3CY2L
Fondsvolumen	EUR 13 Mio., Erhöhung bis auf EUR 30 Mio. möglich
Gesamtauszahlung (Prognose)*	163 Prozent vor Steuern inkl. Rückführung des eingesetzten Kapitals bezogen auf die geleistete Einlage inkl. Ausgabeaufschlag
Vorabverzinsung	Bis zum 30. März 2022 in Höhe von 4,0 Prozent p.a. auf die angeforderte und vollständig geleistete Einlage inkl. Ausgabeaufschlag, anteilig ab dem ersten des Monats, der auf die Einzahlung folgt
Laufzeit	ca. 9 Jahre nach Vollinvestition; gem. den Anlagebedingungen ist die Laufzeit des AIF bis zum 31. Dezember 2031 befristet (Grundlaufzeit), eine Verlängerung in mehreren Schritten um insgesamt bis zu sechs Jahren mittels Beschluss der Gesellschafterversammlung ist möglich
Investitionsquote (Prognose)	90,87 Prozent inkl. Nebenkosten (bezogen auf die Beteiligungssumme ohne Ausgabeaufschlag)
Mindestzeichnung	10.000 EUR
Ausgabeaufschlag (Agio)	5 Prozent (das Agio ist in voller Höhe gewinn- und ausschüttungsberechtigt)
Beginn/Ende der Zeichnungsfrist	3. Quartal 2021/ Ende 2022
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Risikostreuung	Risikogemischtes Portfolio mit Investitionen in Ladeinfrastruktur für Elektromobilität (sogenannte High Power Charger bzw. Ultra-Schnellladesäulen), die mit Erneuerbarer Energie betrieben werden
Risiken	Bezüglich der Risiken wird auf den Abschnitt „Risiken“ im Kapitel 3 des Verkaufsprospekts verwiesen
Nachhaltige Renditen	Verantwortungsvoll für Klimaschutz und Umwelt

\* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

### Risiken der Kapitalanlage

Trotz gewissenhafter Planung und vorausschauender Kalkulation gibt es Risiken, denen die Gesellschaft unterliegt. Diese sollten Sie bei Ihrer Anlageentscheidung berücksichtigen.

Der wirtschaftliche Erfolg der Gesellschaft ist abhängig von einer Vielzahl variabler Faktoren. Insbesondere die Verfügbarkeit von Vermögensgegenständen, die Entwicklung der abgesetzten Strommenge, die Entwicklung des Marktes für Elektromobilität sowie die spezielle Entwicklung der erworbenen Beteiligungen haben Einfluss auf die Wertentwicklung und die Erträge des Fonds. Da es keine geeigneten historischen Daten zu den zugrunde gelegten Annahmen der Prognoserechnung gibt (insbesondere Frequentierung der Ladesäulen, Abgabemengen etc.), unterliegen die Prognosen einer sehr hohen Unsicherheit und es können sich erhebliche Abweichungen von den Annahmen und damit auch deutlich niedrigere Auszahlungen als prognostiziert ergeben.

Das maximale Risiko besteht im Totalverlust der Einlage zzgl. Ausgabeaufschlag.

Anleger gehen mit einer Beteiligung eine langfristige Verpflichtung ein - eine Veräußerung an Dritte ist nicht sichergestellt. Für eine vollständige Darstellung der Risiken sollten Anleger die Risikohinweise im Verkaufsprospekt vom 19.08.2021 Kapitel 3 „Risiken“ lesen. Der Verkaufsprospekt und die Wesentlichen Anlegerinformationen sind kostenlos in elektronischer Form ([www.oekorenta.de/downloads](http://www.oekorenta.de/downloads)) und in gedruckter Form in deutscher Sprache bei der Auricher Werte GmbH, Kornkamp 52, 26605 Aurich oder bei Ihrem Berater erhältlich.

### ÖKORENTA: Innovationskraft und Erfahrung



Die ÖKORENTA gehört zu den erfahrensten Fondsemitenten und Portfoliomanagern im Bereich Erneuerbarer Energien. Sie ist eines der ältesten Emissionshäuser in Deutschland für dieses Segment:

- Über eine Viertel Mrd. EUR verwaltetes Anlegerkapital
- Rund 10.000 Anleger
- 20 erfolgreich platzierte Fonds
- Rund 80 Mio. EUR ausgezahlte Rückflüsse

**Mit Ihrer Fondsbeteiligung werden Sie Klimaretter! Elektroautos sparen CO2 ein, sorgen für saubere Luft und weniger Lärm.**



Bilder: Vorderseite © Citywatt, Rückseite © Pixabay

### Wichtige Hinweise

Die vorliegenden Informationen dienen ausschließlich Werbe- und Informationszwecken und stellen keine Anlageberatung dar. Sie sollen lediglich einen ersten kurzen Überblick über die Emission geben. Es handelt sich bei den in diesem Dokument enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Emission. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu dieser Beteiligung wird keine Gewähr übernommen. Die Angaben sind auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse nicht angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit dieser Investition als unternehmerische Beteiligung verbunden sind, entnehmen Sie bitte ausschließlich dem Verkaufsprospekt/Emissionsdokument vom 19.08.2021 nebst etwaigen Nachträgen, den darin abgedruckten Verträgen und den zum heutigen Tage gültigen Wesentlichen Anlegerinforma-

tionen sowie etwaigen weiteren gesetzlichen Fondsdokumenten (sofern bereits vorhanden und veröffentlicht). Diese sind kostenlos in elektronischer Form ([www.oekorenta.de/downloads](http://www.oekorenta.de/downloads)) und gedruckter Form in deutscher Sprache bei der Auricher Werte GmbH, Kornkamp 52, 26605 Aurich oder bei Ihrem Berater erhältlich. Für den Beitritt zu der ÖKORENTA Infrastruktur 13E geschlossene Investment GmbH & Co. KG sind ausschließlich die vorbenannten Verkaufsunterlagen inklusive der Angabe aller Risiken sowie die Zeichnungsunterlagen maßgeblich. Interessenten wird vor einer Kaufentscheidung nachdrücklich das Lesen der gesamten Verkaufsunterlagen empfohlen. Die steuerliche Behandlung beim Anleger ist von seinen persönlichen Verhältnissen abhängig und kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache ist auf der Website der Auricher Werte GmbH unter folgendem Link abrufbar: <https://auricher-werte.de/zusammenfassung-anlegerrechte>. Die Kapitalverwaltungsgesellschaft kann beschließen, den Vertrieb zu widerrufen.

Stand: August 2021