ÖKORENTA

Herzlich Willkommen!

ÖKORENTA Erneuerbare Energien 10

Lassen Sie Ihr Geld nachhaltig arbeiten

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation
dient ausschließlich der Information

ÖKORENTA

Die ÖKORENTA Story

1999

- „Grüner Vertrieb“
- Gründung in Hilden
- Pioniere im Bereich Nachhaltige Kapitalanlagen

2005

- Emissionshaus
- Start der bewährten Zweitmarktfonds-Reihe im Bereich der Erneuerbaren Energien

2015

- Eigene Kapitalverwaltungs-gesellschaft

AURICHER WERTE

2018

- Fondsinitiator
- Asset Manager
- Spezialist für Erneuerbare Energien Portfolios

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information

ÖKORENTA

Klimaschutz geht uns alle an:

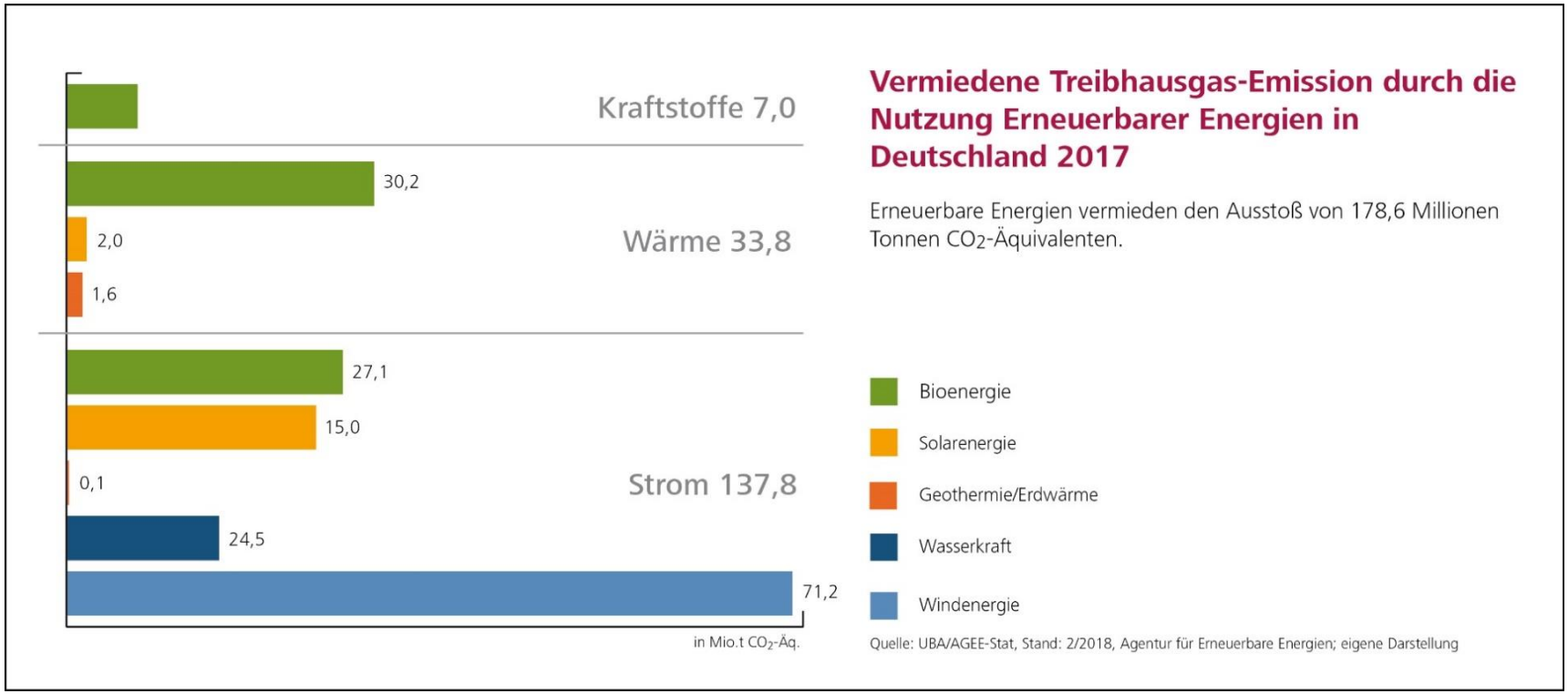
Ressourcen schonen — Werte schaffen

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation
dient ausschließlich der Information

ÖKORENTA

Das Klimaschutzinstrument:

Erneuerbare Energien



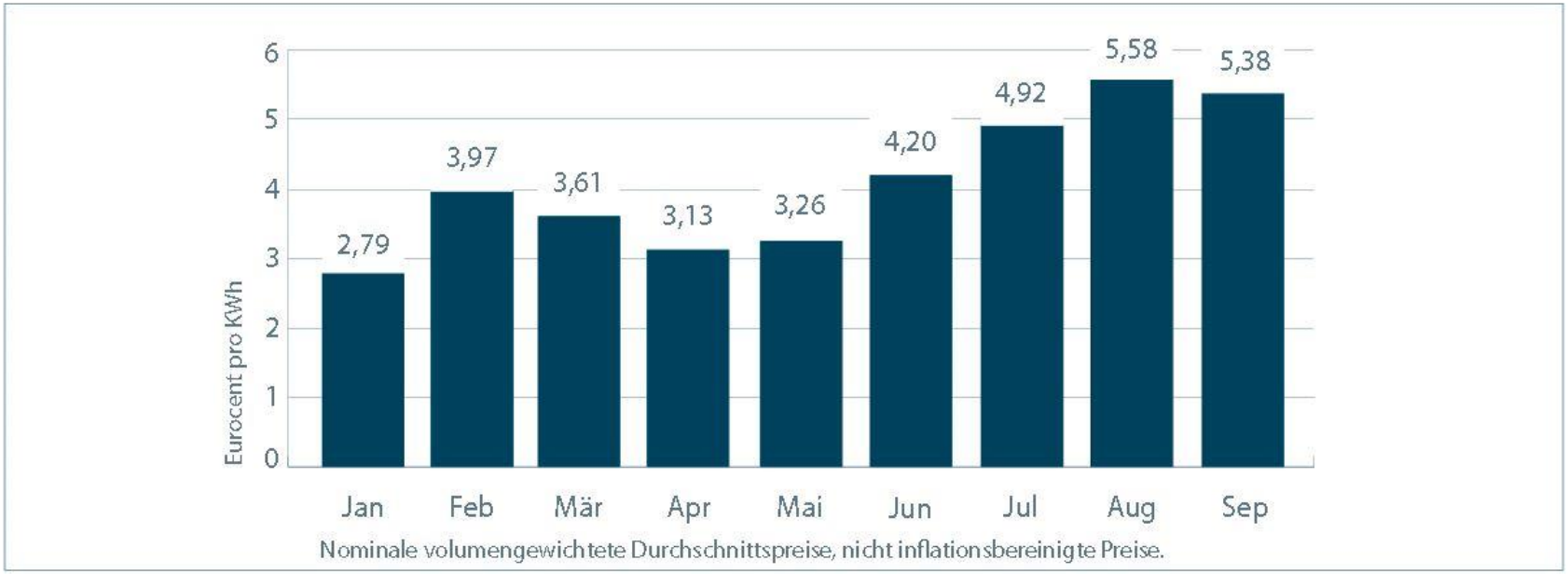
ÖKORENTA

Rohstoff mit Zukunft:

Grüner Strom klar im (Wettbewerbs-) Vorteil

WERDEN SIE GRÜNER STROM-PRODUZENT!

Börsenstrompreise in Deutschland (Jan. – Sept. 2018)



Quelle: Frauenhofer ISE, Datenquelle: EPEX;
ÖKORENTA eigene Darstellung, Stand September 2018

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation
dient ausschließlich der Information

ÖKORENTA

High-Tech-Branche:

Bedeutender Wirtschaftsfaktor mit Perspektive

- Steigende Investitionen: In 2017 wurden 16,2 Mrd. Euro in Anlagen zur Nutzung Erneuerbarer Energien investiert (= 7 % mehr als 2016)

- Zunahme von Arbeitsplätzen: Die Branche zählte 300.000 Beschäftigte (2017); im Vergleich dazu waren es im Braunkohlesektor (nur) 21.000

- Institutionelle Anleger wie Banken, Versicherungen, Fonds und Energieversorger investieren seit vielen Jahren zum Teil Milliarden-Euro-Summen in diesem Sektor. Zunehmend entdecken Privatanleger dieses Anlagesegment für sich.

ÖKORENTA

Fondsinitiator mit Erfahrung

und besonderer Investmentstrategie

Solide Auszahlungen über die Laufzeit:

Name des Fonds	Voll-investition	Aus-zahlungen in %*
ÖkoRenta WRF I	2007	72,0
ÖKORENTA NE II	2008	65,6
ÖKORENTA NE III	2009	54,0
ÖKORENTA NE IV	2012	61,0
ÖKORENTA NE VI	2013	42,0
ÖKORENTA NE VII	2013	29,0
ÖKORENTA EE VIII	2017	5,0

*Gesamte Auszahlungen über die jeweilige Laufzeit inklusive der höchsten Vorabverzinsung. Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Diese Gründe sprechen für ÖKRENTA-Portfoliofonds:

- Langjährige Expertise der ÖKORENTA
- Wachsender Zukunftsmarkt Erneuerbare Energien
- Portfoliostrategie mit 20-30 Investitionen / Fonds
- Keine Korrelation zu anderen Assetklassen

20 JAHRE ÖKORENTA

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information

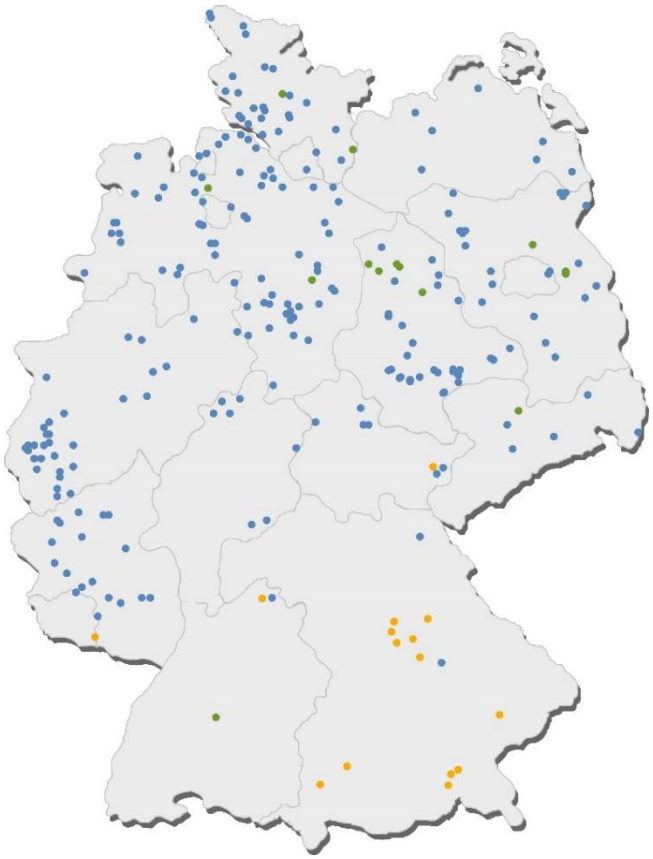
ÖKORENTA

Breit angelegte Portfolios

Eine Vielzahl von Beteiligungen an Erneuerbaren Energieparks erwirtschaften die Erträge und sorgen für die Risikostreuung

ÖKORENTA-Portfoliofonds investieren breit gestreut. Der Schwerpunkt unserer Investmentstrategie liegt im Bereich der Windenergie. Aktuell verteilen sich die Beteiligungen nach Sektoren und Standorten wie folgt:

- Windenergie: 97,0 %
- Solarenergie: 1,6 %
- Bioenergie: 1,4 %



ÖKORENTA

ÖKORENTA Erneuerbare Energien 10

Das Fondskonzept: Zahlen, Daten und Fakten

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation
dient ausschließlich der Information

ÖKORENTA Erneuerbare Energien 10

ÖKORENTA

Der
ÖKORENTA Erneuerbare
Energien 10 setzt die bewährte
Serie der Portfoliofonds fort,
die 2005 begonnen wurde

Ein regulierter
Alternativer Investmentfonds
(Publikums-AIF)

* Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen
** Verlängerung um bis zu 3 Jahre möglich

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation
dient ausschließlich der Information

ÖKORENTA

Reguliertes Fondskonzept:

Publikums-AIF nach KAGB sorgt für Transparenz und Anlegerschutz

- Breit gestreutes Portfolio: Es wird mittelbar über Investmentgesellschaften in voraussichtlich ca. 20-30 Beteiligungen an Energieparks investiert; dabei zu mindestens 60 % in Anlagen:
- Zur Erzeugung von Strom aus Windenergie an Land
- Mit Standorten in Deutschland
- Mit einer Einzelnennleistung von mindestens 400 kW

Investitionsplan (Prognose)		TEUR	in % der Gesamtinvestition*	in % des Kapitals inkl. Ausgabeaufschlag*
1.	Investition in Energieparks inkl. Nebenkosten	13.400	89,33	85,08
2.	Sonstige Kosten			
	a) Eigenkapitalvermittlung (inkl. Ausgabeaufschlag)	1.950	13,00	12,38
	b) Betriebswirtschaftliche Konzeption, Prospektierung und Marketing	300	2,00	1,90
3.	Liquiditätsreserve	100	0,67	0,64
				% der Bemessungsgrundlage**
4.	Laufende Vergütung für:			bis zu 1,40 % p.a.
	a) Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG), Geschäftsführung, Anlegerverwaltung			0,12 % p.a.
	b) Verwahrstelle			
Gesamt		**15.750**	**105,00**	**100,00**

* Rundungsdifferenzen sind möglich.

** Die Bemessungsgrundlage beträgt max. 100 Prozent des Kommanditkapitals und entspricht dem durchschnittlichen Nettoinventarwert (NAV) zzgl. Auszahlungen.

Quelle: Verkaufsprospekt vom 25.09.2018

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information

ÖKORENTA

Der Investmentprozess:

Expertise und strenge Überwachung

PORTFOLIO MANAGEMENT:

Kapital wird mittelbar über Investmentgesellschaften investiert
(ca. 20-30 Beteiligungen)

RISIKOMANAGEMENT:
Interne Bewertung

EXTERNER BEWERTER:

- Externe Bewertung der Investitionen gemäß gesetzlicher Vorgaben

KVG:

- Emittentin
- Verwaltung und Anlage des Kapitals

EXTERNE VERWAHRSTELLE:

- Freigabe der Mittel
- Überwachung der Zahlungsflüsse

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information

ÖKORENTA

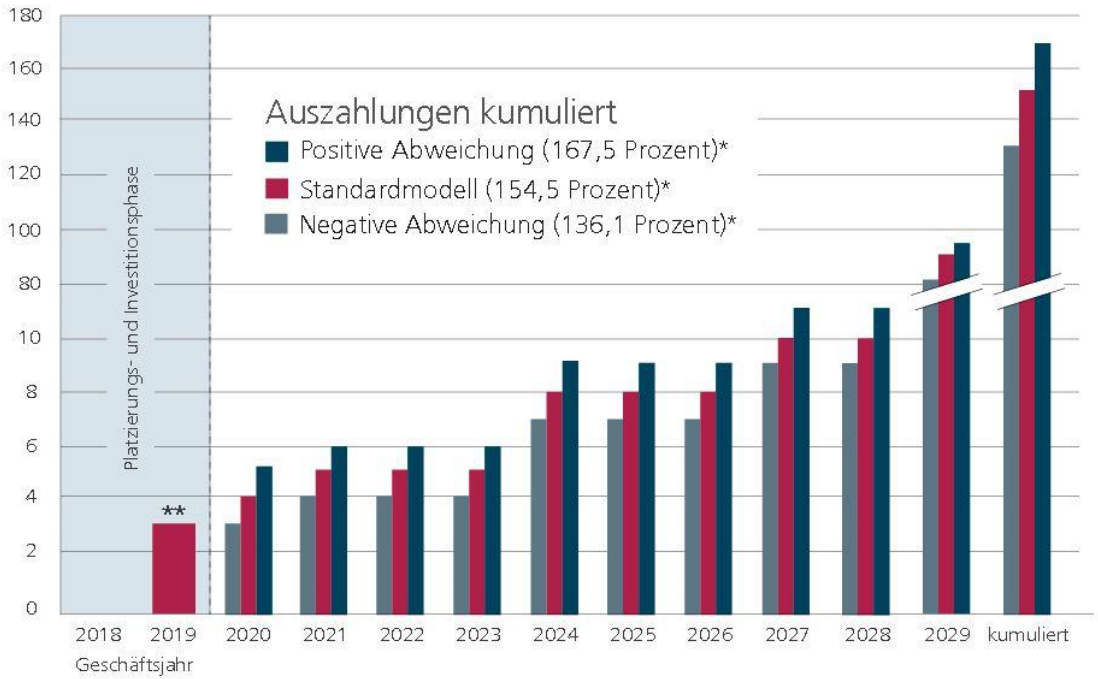
Der geplante Auszahlungsverlauf (Prognose*)

- Standardmodell:
  Es wird davon ausgegangen, dass ab 2020 Auszahlungen in Höhe von 4 Prozent bezogen auf die Beteiligungssumme (ohne Agio) erfolgen. Diese sollen bis 2029 sukzessive ansteigen.

- Positive Abweichung:
  Dabei wird eine positive Abweichung von 10 Prozent der prognostizierten Rückflüsse unterstellt.

- Negative Abweichung:
  Dabei wird eine negative Abweichung von 10 Prozent der prognostizierten Rückflüsse unterstellt.

Auszahlungsprognosen (vor Steuern p.a.) relativ zur Einlage in Prozent



* Die Höhe der Auszahlungen kann nicht garantiert werden. Prognoserechnungen basieren auf Annahmen und sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Abweichungen von den Prognosen sind möglich.

** Szenario-unabhängig ist eine Vorabverzinsung in Höhe von 3 Prozent p.a. bis zum 30. Juni 2019 kalkuliert (gemäß Anlagebedingungen § 6 Nr. 4).

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information

ÖKORENTA

Fondsdaten im Überblick

Investitionsgegenstand	Beteiligungen an Investmentgesellschaften, die direkt oder indirekt in Erneuerbare Energieparks investieren
Fondsvolumen	15 Mio. € (Erhöhung bis auf 25 Mio. € möglich)
Laufzeit	10 Jahre Fondslaufzeit (Verlängerung um bis zu drei Jahre durch Gesellschafterbeschluss mit 75 % Mehrheit möglich)
Mindestzeichnung	10.000 EUR, Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein. Zeichnung ist durch das Fondsvolumen begrenzt
Gesamtauszahlung (Prognose*)	154,5 %* vor Steuern inkl. Rückführung des eingesetzten Kapitals zzgl. Vorabverzinsung in Höhe von 3 % p.a. bis zum 30.06.2019
Vorabverzinsung	3 % p.a. bis zum 30.06.2019 (auf das vollständig eingezahlte Nominalkapital, ab dem 1. des Monats, der auf die Einzahlung folgt)
Beginn / Ende der Zeichnungsfrist	4. Quartal 2018 / 2019

*Prognosewerte sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

ÖKORENTA

Fondsdaten im Überblick

Investitionsquote (Prognose*)	89,33 % inkl. Nebenkosten plus Liquiditätsreserve (bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio)
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Agio/ Ausgabeaufschlag	5 %**
Solide Bewertung	ÖKORENTA-Datenbank mit Leistungsdaten aus über 450 Energieparks
Gesetzliche Garantie	Erneuerbare Energien Gesetz oder vergleichbare gesetzliche Vorgaben regeln die Vergütung des eingespeisten Stroms bis zum Ende des Förderzeitraums
Rechtssicherheit	Investition in Gesellschaften nach deutschem Recht
Risikostreuung	Breit angelegtes Portfolio mit zahlreichen Energieparks
Nachhaltige Renditen	Verantwortungsvoll für Klimaschutz und Umwelt

* Prognosewerte sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

** Es steht der KVG frei, einen niedrigeren Ausgabeaufschlag zu berechnen

ÖKORENTA

Kompetenzen auf breiter Ebene

Auricher Werte GmbH	Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG), Emittentin, Verwaltung und Anlage des Geschäftsvermögens
ÖKORENTA Verwaltungs GmbH	Persönlich haftende Gesellschafterin, Geschäftsführung
ÖKORENTA FINANZ GmbH	Vertriebsstelle / Einwerbung des Kommanditkapitals
SG Treuhand GmbH	Anlegerverwaltung und Treuhand (Treuhandkommanditistin)
BLS Verwahrstelle GmbH	Externe Verwahrstelle, Überwachung der Zahlungsflüsse
Bewerter	Externe Bewertung durch einen Wirtschaftsprüfer gemäß gesetzlicher Vorgaben

ÖKORENTA

Mit Risiken bewusst umgehen …

Auch dieses Investment

…birgt Risiken

- wirtschaftlicher Art
- aufgrund politischer / gesetzlicher Einflüsse
- technisch bedingt…

Das maximale Risiko besteht im

Totalverlust

des eingesetzten Kapitals

Wesentliche Anlegerrisiken

Der wirtschaftliche Erfolg der Gesellschaft ist abhängig von einer Vielzahl variabler Faktoren und beruht nicht nur auf der Kompetenz des Managements. Zu diesen Einflussgrößen gehört ganz entscheidend das Wetter. Der Wind muss ausreichend wehen und die Sonne genug scheinen, damit die Leistungsdaten der Energieerzeugungsanlagen stimmen. Auch die Entwicklung der Märkte spielt eine wichtige Rolle. Darunter fallen zukünftige Preis- und Wertentwicklungen von Energieparks. Auch rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen können sich ändern und Auswirkungen auf die wirtschaftliche Situation der Gesellschaft haben.

Die Kommanditanteile sind nur eingeschränkt veräußerbar. Sie müssen sich daher bewusst sein, dass Sie eine langfristige Kapitalbindung eingehen.

Die Vermögenswerte, aus denen sich das Portfolio letztendlich zusammensetzen wird, stehen zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vollständig fest. Trotz klarer Investitionsrichtlinien kann es dazu kommen, dass die im Investitions- und Finanzierungsplan berücksichtigten Kosten zeitlich verzögert auftreten, höher sind als geplant oder dass zusätzliche Kosten entstehen, die bei Erstellung des Verkaufsprospekts noch nicht absehbar waren.

Die Gesellschaft gehört keinem Einlagensicherungssystem an. Sollte sie zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten, können sich dadurch Verluste für Sie als Anleger ergeben. Die Rückflüsse können deutlich niedriger ausfallen, als prognostiziert. **Das maximale Risiko besteht im Totalverlust der Einlage zzgl. Ausgabeaufschlag.**

Eine ausführliche und vollständige Darstellung der Risiken entnehmen Sie bitte dem vollständigen Emissionsdokument.

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information

ÖKORENTA

Fazit und Highlights zum Produkt

- Reguliertes und transparentes Fondskonzept
- Breite Diversifizierung durch eine Reihe von Beteiligungen im Portfolio (ca. 20-30 Beteiligungen mittelbar über Investmentgesellschaften)
- Fokussierung auf Energieerzeugungsanlagen im Bereich der Windenergie (Onshore-Standorte in Deutschland)
- Professionelles Management und erfahrene Partner
- Gute Rendite prognostiziert (bei 10 Jahren Laufzeit)
- Nachhaltiges Investment: Verantwortung für Klimaschutz und Umwelt

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation dient ausschließlich der Information

ÖKORENTA

Prospektverantwortliche
Auricher Werte GmbH
Kornkamp 52
26605 Aurich
Telefon: 04941 60497 -285
Fax: 04941 60497 -23
E-Mail: info@auricher-werte.de
Internet: www.auricher-werte.de

Beauftragte Vertriebsstelle
ÖKORENTA FINANZ GmbH
Kornkamp 52
26605 Aurich
Telefon: 04941 60497 -285
Fax: 04941 60497 -23
E-Mail: vertrieb@oekorenta.de
Internet: www.oekorenta.de

Bildnachweis:
Titel Broschüre: oben links Wajan © 123rf.de, oben rechts Zych © 123rf.de, unten Vaclav Volrab © 123rf.de; Folie 2 © ÖKORENTA; Folie 3 rechts oben Vaclav Volrab © 123rf.de rechts unten Chuyu © 123rf.de; Folie 9 siehe Titel

Wichtige Hinweise:
Die vorliegenden Informationen dienen ausschließlich Werbe- und Informationszwecken und stellen keine Anlageberatung dar. Sie sollen lediglich einen ersten kurzen Überblick über die Emission geben. Es handelt sich bei den in diesem Dokument/Präsentation enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Emission. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu dieser Beteiligung wird keine Gewähr übernommen. Die Angaben sind auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse nicht angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen.

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit dieser Investition als unternehmerische Beteiligung verbunden sind, entnehmen Sie bitte ausschließlich dem Verkaufsprospekt / Emissionsdokument vom 25.09.2018 nebst etwaigen Nachträgen, den darin abgedruckten Verträgen und den zum heutigen Tage gültigen Wesentlichen Anlegerinformationen sowie etwaigen weiteren gesetzlichen Fondsdokumenten (sofern bereits vorhanden und veröffentlicht). Diese sind kostenlos in elektronischer und gedruckter Form in deutscher Sprache bei der Auricher Werte GmbH, Kornkamp 52, 26605 Aurich oder bei Ihrem Berater erhältlich. Für den Beitritt zu der ÖKORENTA Erneuerbare Energien 10 geschlossene Investment GmbH & Co. KG sind ausschließlich die vorbenannten Verkaufsunterlagen inklusive der Angabe aller Risiken sowie die Zeichnungsunterlagen maßgeblich. Interessenten wird vor einer Kaufentscheidung ausdrücklich das Lesen der gesamten Verkaufsunterlagen empfohlen. Die steuerliche Behandlung beim Anleger ist von seinen persönlichen Verhältnissen abhängig und kann künftigen Änderungen unterworfen sein.

Diese **Werbemitteilung** / Präsentation
dient ausschließlich der Information