

PARKKONTOR 2

HTB GROUP

20 JAHRE

Zweitmarkt-
kompetenz

– seit 2002 –

DIE HTB GROUP – ÜBER UNS

Ob als privater, professioneller oder institutioneller Anleger: die Immobilie ist die beliebteste Anlageklasse in Deutschland. Die HTB Group hat sich seit über 15 Jahren auf den Ankauf von Immobilienbeteiligungen im Zweitmarkt spezialisiert und ist der führende Anbieter im Bereich der Immobilien-Zweitmarkt-AIF.

Immobilienfondsanteile im Zweitmarkt einkaufen, ist Einkauf mit sichtbarer Historie. Wie hat sich der Standort entwickelt? Wie war es um die Mieter in den letzten Jahren bestellt? Sind die wirtschaftlichen Rahmendaten des Fonds erfüllt worden? Die Antworten darauf hat das Expertenteam der HTB. Eine Datenbank mit über 1.100 Immobilienfondsanteilen und ein hervorragendes, gewachsenes Netzwerk in diesem Sektor führt zu attraktiven Immobilienfondsanteilen im Zweitmarkt und zu einem ausgewogenen Chance-Rendite-Verhältnis für die Anleger. Der KAGB-konforme Ankauf-

prozess aller Immobilien-Zweitmarkt-AIF der HTB Group bedeutet: ein externer Wirtschaftsprüfer und die Verwahrstelle prüfen unabhängig jeden Ankauf für das Immobilien-Zweitmarktportfolio. Die HTB Group hat bisher elf Immobilien-Zweitmarktfonds emittiert. Es wurden über 8.000 Ankäufe für die Portfolien abgeschlossen und Eigenkapital von über EUR 180 Millionen in Immobilienbeteiligungen am Zweitmarkt investiert.

Im Rahmen unserer Service-KVG stellen wir Kapitalmarktteilnehmern vollumfänglich unser Know How zur Verfügung. Das umfangreiche Netzwerk an Wirtschaftsprüfern, Immobilienbewertern oder spezialisierten Rechtsanwälten ist die zusätzliche Expertise für unsere Mandanten. Die Service-KVG verfügt über die Erlaubnis für alle gängigen Assetklassen und übernimmt auf Mandantenwunsch auch Einzelbausteine wie das Risikomanagement oder/und die Funktion der Treuhand für Ihren AIF.



„Wir stehen für:
Persönliche, kompetente,
vertrauensvolle Zusammenarbeit“

Stefan Litterscheidt,
Geschäftsführer Vertrieb, Marketing und Presse-/Öffentlichkeitsarbeit

Stefan Litterscheidt

Investitionsidee der HTB Zweitmarktfonds

Sie beteiligen sich an ausgewählten deutschen geschlossenen Immobilienfonds. Die HTB Zweitmarktfonds investieren über die Zielfonds in geeignete Büro-, Handels-, Pflege-, Hotel-, Logistik- und Wohnimmobilien. Für den Ankauf der Zielfondsanteile wird weder Fremdkapital noch Fremdwährungen eingesetzt – das macht die HTB-Zweitmarktfonds unabhängig von kreditgebenden Banken und Währungsschwankungen.

Vorteile Zweitmarkt versus Erstmarkt

Preisfindung beruht auf Ist-Daten

- ➔ Sichtbare Historie der Immobilie
- ➔ Vermietungsverlauf
- ➔ Standortentwicklung
- ➔ Vorhandene Ist-Daten = höhere Planungssicherheit

Geringere Ankaufsnebenkosten

- ➔ Keine Maklercourtage
- ➔ Keine Grunderwerbsteuer
- ➔ Geringe Notar- und Gerichtskosten
- ➔ Niedrigere Ankaufsnebenkosten = Kostenersparnis

Marktumfeld mit Einkaufsvorteilen

- ➔ Weniger Konkurrenz
- ➔ Kaum Institutionelle Investoren
- ➔ Kein Preiswettbewerb
- ➔ Einkaufsvorteile = vielfach günstige Kaufpreise