

# § 6b bzw. § 6c EStG-Rücklage - Berechnung zur Rücklagenübertragung

Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co. geschlossene Investment KG



Nachfolgende Darstellung soll als Unterstützung zur Ermittlung denkbarer Übertragungswerte auf die Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co. geschlossene Investment KG (im Folgenden "AIF") dienen. Der § 6b EStG-Hebel (Übertragungsfaktor) stammt aus der Basiskalkulation des AIF und unterstellt ein gesamtes Kommanditkapital des AIF in Höhe von 11.670.000 €. Abweichungen gemäß Gesellschaftsvertrag sind möglich. Eine Übertragung eines Veräußerungsgewinns bzw. einer § 6b oder § 6c EStG-Rücklage aus der Veräußerung von Gebäude ist auf bis zu 89,94 % der Anschaffungskosten begrenzt. Jeder interessierte Anleger sollte seinen Steuerberater für die steuerlichen Auswirkungen einer Zeichnung hinzuziehen. Eine Haftung des AIF sowohl für die Form der Darstellung als auch für den Inhalt wird ausgeschlossen.

Anleger:


Vermittler:


<b>Produkt</b>	Immobilienwerte II Aschaffenburg GmbH & Co. geschlossene Investment KG
<b>Art des Finanzinstruments</b>	Publikums-AIF
<b>Fondswährung</b>	Euro (€)

## 1) Daten des Anlegers

	in %	in €
<b>Persönliche § 6b bzw. § 6c EStG-Rücklage</b>		
<i>davon aus Veräußerung von Grund und Boden</i>		
<i>davon aus Veräußerung von Gebäude</i>		
<i>Errechneter Beteiligungsbetrag (persönliche Rücklage bemessen am § 6b EStG-Hebel des AIF)</i>		
<b>Beteiligungsbetrag (Kommanditeinlage)</b>		
<i>Anteil am gesamten Kommanditkapital des AIF</i>		
<b>Ausgabeaufschlag</b>		%
<b>Anlagebetrag (Einzahlungsbetrag)</b>		

## 2) Daten des Publikums-AIF

	in %	in €
<b>Gesamtes Kommanditkapital des AIF</b>		
<b>§ 6b EStG-Hebel des AIF (Übertragungsfaktor)</b>		
<b>Steuerliche Anschaffungskosten der mittelbar gehaltenen Immobilie</b>		
<i>davon angeschaffter Grund und Boden</i>		
<i>davon angeschafftes Gebäude</i>		

## 3) Daten zur persönlichen § 6b bzw. § 6c EStG-Rücklagenübertragung

	in %	in €
<b>Anteilige maximal übertragbare persönliche § 6b bzw. § 6c EStG-Rücklage auf den AIF</b>		
<i>davon maximal aus der Veräußerung von Grund und Boden</i>		
<i>davon maximal aus der Veräußerung von Gebäude</i>		

### Maximale Reinvestition der übertragbaren persönlichen § 6b bzw. § 6c EStG-Rücklage

*davon maximal auf angeschafften Grund und Boden*  
*davon maximal auf angeschafftes Gebäude*

*Anteilige Reinvestition der unter 1) angegebenen persönlichen § 6b bzw. § 6c EStG-Rücklage*  
*Verbleibende persönliche § 6b bzw. § 6c EStG-Rücklage nach Einbringung in den AIF*

### Wichtige Hinweise

Dieses Dokument ist eine Marketing-Anzeige. Es handelt sich nicht um ein Angebot oder eine Aufforderung zur Beteiligung. Die hierin gemachten Angaben stellen keine Anlagevermittlung oder Anlageberatung dar. Die allein für die spätere Anlageentscheidung maßgeblichen Informationen entnehmen Sie bitte dem gültigen Verkaufsprospekt sowie etwaiger Nachträge und Aktualisierungen sowie dem Basisinformationsblatt (zusammen die „wesentlichen Verkaufsunterlagen“). Bitte lesen Sie die wesentlichen Verkaufsunterlagen, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Allein diesen Dokumenten können Sie die vollständigen wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten und insbesondere die vollständige Darstellung der Risiken dieses geschlossenen Alternativen Investmentfonds ausreichend entnehmen. Die wesentlichen Verkaufsunterlagen können in deutscher Sprache bei der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft sowie im Internet unter [www.dr-peters.de](http://www.dr-peters.de) kostenlos angefordert werden. Die steuerlichen Auswirkungen einer Beteiligung sind von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und können künftigen Änderungen unterworfen sein. Anlegern wird daher empfohlen, mit einem Steuerberater die steuerlichen Folgen einer Beteiligung zu erörtern.