NACHTRAG NR. 1

VOM 4. APRIL 2022 ZUM VERKAUFSPROSPEKT FÜR DEN GESCHLOSSENEN INLÄNDISCHEN PUBLIKUMS-AIF IMMOBILIENPORTFOLIO DEUTSCHLAND I GESCHLOSSENE INVESTMENT KG

Nachtrag Nr. 1 nach § 316 Abs. 5 KAGB der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft vom 04. April 2022 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 10. Dezember 2020 (aktualisiert am 26. Februar 2021) betreffend den Vertrieb von Anteilen an der Immobilienportfolio Deutschland I GmbH & Co. geschlossene Investment KG (im Folgenden „Gesellschaft").

1.

Die Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft gibt folgende wichtige neue Umstände im Hinblick auf den bereits veröffentlichte Verkaufsprospekt vom 10. Dezember 2020 (der „Verkaufsprospekt") bekannt:

- **Stefan Lammerding ist mit Wirkung zum Ablauf des 31. März 2022 aus der Geschäftsführung der Komplementärin aus der Leitung der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft ausgeschieden. Zu neuen Geschäftsführern wurden Fabian Schultheis und Sebastian Wiegand bestellt.**

- **Stefan Lammerding ist mit Wirkung zum 31. März 2022 aus der Geschäftsführung der Dr. Peters Invest GmbH ausgeschieden. Zum neuen Geschäftsführer wurde Sven Mückenheim bestellt.**

Durch die vorstehend genannten personellen Veränderungen sind folgende Abschnitte des Verkaufsprospektes zu ändern.

- **Seite 11, Abschnitt 3.4 Absatz 2 Satz 3, Seite 54 Abschnitt 9.1 Absatz 1 Satz 2, Seite 65 Abschnitt 14.1.3 Absatz 2 unter „Gesetzliche Vertreter:", Seite 66 Abschnitt 14.1.4 Absatz 2 unter „Gesetzliche Vertreter:" sowie Seite 66 Abschnitt 14.1.5 Absatz 3 unter „Vertreten durch:" werden wie folgt aktualisiert:**

  „Stefan Lammerding" wird ersetzt durch „Fabian Schultheis und Sebastian Wiegand".

- **Auf Seite 31, linke Spalte wird der 3. Absatz ersatzlos gestrichen.**

- **Auf Seite 54 Abschnitt 9.1 Absatz 2 wird ersatzlos gestrichen.**

2.

Unabhängig von vorgenannten wichtigen neuen Umständen geben wir anlässlich dieses Nachtrags Nr. 1 die nachfolgenden ergänzenden Informationen zum Stand der Investitionen. Bei den nachfolgenden weiteren Angaben handelt es sich nach Auffassung der KVG nicht um solche Umstände, die eine rechtliche Verpflichtung zur Aufstellung eines Nachtrags auslösen.

Die KVG weist insoweit darauf hin, dass die Aktualisierung des Verkaufsprospektes durch die nachfolgenden weiteren Angaben freiwillig erfolgt, und dass hiermit nicht eine vollumfängliche Aktualisierung des gesamten Verkaufsprospektes verbunden ist. Die KVG behält sich vor, auch in Zukunft weitere solcher Aktualisierungen des Verkaufsprospektes auf freiwilliger Basis vorzunehmen.

- Darstellung der bislang getätigten Investments
  Die Gesellschaft hat bis zum 4. April 2022 bereits 3 Objekte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 19,06 Mio. € angebunden.

(1) Im August 2021 wurde ein Nahversorgungszentrum in der Gemeinde Bestwig im Sauerland (Nordrhein-Westfalen) erworben. Ankermieter ist ein REWE-Markt. Das Nahversorgungszentrum stellt in der Gemeinde einen zugkräftigen Einzelhandelsschwerpunkt dar – mit entsprechenden Synergieeffekten und einer hohen Kundenfrequenz.

(2) Bei der zweiten angekauften Immobilie handelt es sich um einen Supermarkt in der Gemeinde Wietzendorf in der Lüneburger Heide (Niedersachsen), der langfristig an den Marken-Discounter Netto vermietet ist. Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher Lage und in unmittelbarer Nähe zum überregional bekannten Campingplatz „Südsee Camp". Die Konkurrenzsituation für die Lage in einer Gemeinde mit vergleichbarer Größe erscheint günstig.

(3) Das dritte angekaufte Investitionsobjekt besteht aus einem Discount-Supermarkt und einem Getränkefachmarkt in Thedinghausen (Niedersachsen). Der Supermarkt ist langfristig an den Discounter LIDL vermietet, der Getränkefachmarkt wird vom Mieter HOL' AB! Getränkemarkt betrieben. Die Mikrolage ist für die Nutzung als gut einzustufen, da der Standort zusammen mit dem benachbarten EDEKA-Markt einen Einzelhandelsschwerpunkt für Thedinghausen und das nähere Umfeld darstellt.

Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1 sind auch in den nächsten Monaten nur Fachmarktzentren und Nahversorgungszentren in der näheren Auswahl und Prüfung durch die KVG. Außerdem werden derzeit von der KVG keine Investments in Hotelimmobilien und Büroimmobilien geplant.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Wenn Sie vor der Veröffentlichung dieses Nachtrags zum Verkaufsprospekt eine auf den Erwerb eines Anteils an der Immobilienportfolio Deutschland I GmbH & Co. geschlossene Investment KG gerichtete Willenserklärung abgegeben haben, können Sie diese gemäß § 305 Abs. 8 KAGB innerhalb einer Frist von zwei Werktagen nach Veröffentlichung dieses Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber der Immobilienportfolio Deutschland I GmbH & Co. Geschlossene Investment KG, Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund, Telefax: +49 0231 557173-99, E-Mail: customer-service@dr-peters.de, zu erklären; zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung.

Auf die Rechtsfolgen des Widerrufs ist § 357a des Bürgerlichen Gesetzbuchs entsprechend anzuwenden.

Dieser Nachtrag Nr. 1 zum Verkaufsprospekt ist kostenlos bei der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft unter der Internetpräsenz www.dr-peters.de abrufbar.

Datum der Aufstellung des Nachtrags Nr. 1: 4. April 2022

Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft

Marc Bartels

Fabian Schultheis

Sebastian Wiegand

Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG
Kapitalverwaltungsgesellschaft

Stockholmer Allee 53
44269 Dortmund

Telefon: +49 231 557173-0
Telefax: +49 231 557173-99

E-Mail: kvg@dr-peters.de
Internet: www.dr-peters.de