



Dr. Peters
GROUP



NACHTRAG NR. 1

VOM 9. JANUAR 2019 ZUM VERKAUFSPROSPEKT FÜR DEN GESCHLOSSENEN
INLÄNDISCHEN PUBLIKUMS-AIF DS 142 HOTEL OBERPFAFFENHOFEN GMBH
& CO. GESCHLOSSENE INVESTMENT KG

Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft

Stockholmer Allee 53 | 44269 Dortmund | Telefon: +49 (0)231 - 55 71 73-0 | Telefax: +49 (0)231 - 55 71 73-99

E-Mail: info@dr-peters.de | Internet: www.dr-peters.de

Nachtrag Nr. 1 nach § 316 Absatz 5 KAGB der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft vom 9. Januar 2019 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 15. Oktober 2018 betreffend den Vertrieb von Anteilen an der DS 142 Hotel Oberpaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG (im Folgenden „Gesellschaft“).

Die Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft gibt folgende Veränderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 15. Oktober 2018 bekannt:

GESCHÄFTSFÜHRUNG

- Kapitel 5 („Risiken der Beteiligung/Risikoprofil“), „Weitere Risiken“, Seite 35
- Kapitel 9 („Angaben zur Kapitalverwaltungsgesellschaft“), Punkt 1, Seite 67
- Kapitel 11 („Interessenkonflikte“), Seite 74 f
- Kapitel 13 („Fernabsatz- und Verbraucherinformationen“), „Kapitalverwaltungsgesellschaft (Anbieterin)“, Seite 80

Stefan Lammerding wurde zum 1. Januar 2019 als Geschäftsführer der Dr. Peters Asset Finance Verwaltungs-GmbH, Komplementärin der KVG, bestellt. Weiterhin wurde Stefan Lammerding zum 1. Januar 2019 als Geschäftsführer der Dr. Peters Vertriebs-GmbH, Komplementärin der Dr. Peters Asset Invest GmbH & Co. KG, bestellt. Die Dr. Peters Asset Invest GmbH & Co. KG wurde von der DS 142 Hotel Oberpaffenhofen GmbH & Co. geschlossene Investment KG mit der Einwerbung von Kommanditkapital beauftragt.

2

Dr. Albert Tillmann wurde zum Ablauf des 31. Dezember 2018 als Geschäftsführer der Dr. Peters Asset Finance Verwaltungs-GmbH, Komplementärin der KVG, abberufen. Dr. Albert Tillmann wurde am 12. Dezember 2018 bei der Komplementärin der DS Aviation GmbH & Co. KG, der DS Aviation Management GmbH, zum Geschäftsführer bestellt.

Daneben hat Dr. Albert Tillmann weitere Geschäftsführermandate bei Fonds- bzw. Konzerngesellschaften der Dr. Peters Group übernommen bzw. sind weitere angedacht, die jedoch keine wesentlichen Geschäftsbeziehungen zur KVG bzw. zur Gesellschaft haben.

Kristina Salamon ist im Dezember 2018 zur Geschäftsführerin der Dr. Peters Holding GmbH (alleinige Kommanditistin der KVG und deren Komplementärin sowie Auslagerungsunternehmen der KVG), der Dr. Peters Vertriebs-GmbH (Komplementärin der Dr. Peters Asset Invest GmbH & Co. KG, die von der Gesellschaft mit der Einwerbung von Kommanditkapital beauftragt wurde) und der Dr. Peters Geschäftsführungs-GmbH (Komplementärin der Dr. Peters GmbH & Co. KG, die gegenüber der Gesellschaft eine Platzierungsgarantie abgegeben hat, Finanzierungssicherheiten stellt und ein Unterauslagerungsunternehmen der KVG ist).

WIDERRUFSRECHT

Nach § 305 Abs. 8 KAGB können Anleger, die vor der Veröffentlichung des Nachtrags zum Verkaufsprospekt eine auf den Erwerb eines Anteils gerichtete Willenserklärung abgegeben haben, diese innerhalb einer Frist von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft, Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund, oder per Fax: 0231/557173-99 oder per E-Mail: anleger-service@dr-peters.de zu erklären; zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung. Auf die Rechtsfolgen des Widerrufs ist § 357a des Bürgerlichen Gesetzbuchs entsprechend anzuwenden. Hiervon unberührt bleibt das den Anlegern auf der Beitrittserklärung beschriebene Widerrufsrecht.

Der Nachtrag Nr. 1 kann neben den weiteren Verkaufsunterlagen bei der Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft, Stockholmer Allee 53, 44269 Dortmund, kostenlos in Papierform angefordert oder im Internet unter www.dr-peters.de abgerufen werden.

BEIRAT

- Kapitel 5 („Risiken der Beteiligung/Risikoprofil“), „Weitere Risiken“, Seite 35
- Kapitel 9 („Angaben zur Kapitalverwaltungsgesellschaft“), Punkt 2, Seite 67
- Kapitel 11 („Interessenkonflikte“), Seite 74 f

Dr. Albert Tillmann wurde von der Gesellschafterversammlung der KVG in den Beirat gewählt und von diesem zum Vorsitzenden des Beirats gewählt. Anselm Gehling ist nicht mehr Mitglied des Beirates und hat u.a. alle im Verkaufsprospekt aufgeführten Geschäftsführungsmandate niedergelegt.

PACHTVERTRAG

- Kapitel 7 („Rechtliche Angaben“), Punkt 2 „Pachtvertrag“, „Betriebs- und Nebenkosten“, Seite 50

Es war geplant, dass der Pächter in den vom Eigentümer und Verpächter abgeschlossenen Energievertrag eintritt und die entsprechenden Kosten direkt trägt. Stattdessen bleibt die vertragliche Situation bestehen und der Pächter wird die Energiekosten branchenüblich über die Nebenkostenvorauszahlung bzw. -abrechnung begleichen. Die monatlichen Betriebs- und Nebenkostenvorauszahlungen werden entsprechend erhöht.

LANGFRISTIGES DARLEHEN

- Kapitel 5 („Risiken der Beteiligung/Risikoprofil“), „Fremdfinanzierung“, Seite 32
- Kapitel 6 („Wirtschaftliche Angaben“), Punkt 1 „Investitions- und Finanzierungsrechnung“, Mittelherkunft, Seite 42
- Kapitel 7 („Rechtliche Angaben“), Punkt 3 „Finanzierungsverträge“, Seite 52 ff

Planmäßig wurde der Zinssatz für das zweite langfristige Darlehen über € 1,5 Millionen bis zum Ende der Darlehenslaufzeit (30. August 2028) festgelegt. Der Zinssatz beläuft sich ab dem 1. Januar 2019 auf 1,79% p.a. inkl. Marge. Die Zinsrechnung wurde im Rahmen der Zinsfestlegung auf die deutsche Zinsmethode angepasst. Die Zinszahlungen erfolgen jeweils zum Monatsende.

FACILITY MANAGER

- Kapitel 9 („Angaben zur Kapitalverwaltungsgesellschaft“), Punkt 4 „Vertrag über die Bestellung als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Seite 69

Die von der KVG zu zahlende Vergütung an die DS Immobilien GmbH & Co. KG als Facility Manager beläuft sich – wie auch auf Seite 56 des Prospekts dargestellt – richtigerweise auf anfänglich T€ 38 zzgl. Umsatzsteuer.